

**896.**

Врз основа на член 10 став (14) од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18) министерот за транспорт и врски донесе

**П Р А В И Л Н И К****ЗА НАЧИНОТ НА ИЗДАВАЊЕ, ПРОДОЛЖУВАЊЕ И ОДЗЕМАЊЕ НА ЛИЦЕНЦАТА, ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА БАРАЊЕТО ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ЛИЦЕНЦАТА, КАКО И ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА ЛИЦЕНЦАТА ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ НА УПРАВУВАЊЕ СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ****Член 1**

Со овој правилник се пропишува начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата, формата и содржината на образецот на барањето за издавање на лиценцата, како и формата и содржината на образецот на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради.

**Член 2**

(1) Лиценцата за управител за вршење на дејности на управување со станбени згради (во понатамошниот текст: лиценцата) се издава врз основа на писмено барање поднесено од страна на правно или физичко лице до Регулаторна комисија за домување.

(2) Образецот на барањето од ставот (1) на овој член се издава во А4 формат на хартија во бела боја.

(3) Формата и содржината на образецот на барањето од ставот (1) на овој член се дадени во Прилог 1 кој е составен дел на овој правилник.

**Член 3**

(1) Лиценцата се издава по доставување на барањето од член 2 став (1) на овој правилник и по проверка на доставената документација.

(2) Лиценцата се издава само доколку е доставена комплетна документација. Доколку приложената документација кон барањето за издавање на лиценцата не е комплетна, барателот се известува во рок од три дена од денот на приемот на известувањето, да ја комплетира документацијата.

**Член 4**

(1) Лиценцата се издава на образец во А4 формат на специјална хартија во сина боја.

(2) Формата и содржината на образецот на лиценцата се дадени во Прилог 2 кој е составен дел на овој правилник.

**Член 5**

(1) За продолжување на лиценцата, управителот поднесува писмено барање согласно член 2 од овој правилник.

(2) Лиценцата се продолжува по доставено барање од став (1) на овој член и по проверка на доставената документација.

(3) Лиценцата се продолжува само доколку е доставена комплетна документација. Доколку приложената документација кон барањето за продолжување на лиценцата не е комплетна, барателот се известува во рок од три дена од денот на приемот на известувањето, да ја комплетира документацијата.

**Член 6**

(1) Лиценцата се одзема со решение донесено од страна на Регулаторната комисија за домување, доколку при вршење на периодични проверки врз управителите се констатира дека настанале услови за одземање на лиценцата согласно член 10 став (9) од Законот за домување.

(2) Лиценцата се одзема со решение по доставено известување и записник од страна на овластениот инспектор за домување, односно инспекторите при Државниот комунален инспекторат со кои се констатира дека настанале услови за одземање на лиценцата согласно член 10 став (9) од Законот за домување.

(3) Лиценцата која е одземена се враќа на Регулаторната комисија за домување во рок од осум дена од денот на правосилноста на решението за одземањето на лиценцата.

**Член 7**

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата, формата и содржината на образецот на барањето за издавање на лиценцата, како и формата и содржината на образецот на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. („Службен весник на Република Македонија“ бр.140/14)

**Член 8**

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 01-2790/1  
21 март 2019 година  
Скопје

Министер  
за транспорт и врски,  
**Горан Сугарески, с.р.**

Прилог 1

До: РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_

**Б А Р А Њ Е**  
за издавање на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со  
станбени згради

Од \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС)

Телефон за контакт: \_\_\_\_\_  
е – mail адреса: \_\_\_\_\_

Подносител на барањето

\_\_\_\_\_  
(име и презиме и потпис на овластено лице)

Прилог 2



Република Северна Македонија  
РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

Врз основа на член 109 став 1 од Законот за домување, Регулаторната комисија за домување издава

**ЛИЦЕНЦА**

**ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЛНОСТИТЕ НА  
УПРАВУВАЊЕ СО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ**

**НА**

\_\_\_\_\_

(назив, седиште, адреса и ЕМБС)

\_\_\_\_\_

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО \_\_\_\_\_

Број \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ден, месец и година на издавање)

Претседател на Регулаторна  
комисија за домување

\_\_\_\_\_

М.П.