РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Регулаторна Комисија за Домување

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Komisioni Rregullator për Banim

РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

KOMISIONI RREGULLATOR PËR BANIM

СТРАТЕШКИ ПЛАН

За период 2022-2024 година

PLANI STRATEGJIK

Për periudhën 2022-2024

Септември, 2022

Shtator, 2022

Содржина:

- Вовед

I. Структура

II. Надлежност, задачи, обврски и активности

III. Деловно опкружување

IV. План, Визија и Мисија

V. Специфичност

VI. Информирање, комуникација и транспарентност

Përmbajtja:

- Hyrje

I. Struktura

II. Kompetencat, detyrat, detyrimet dhe aktivitetet

III. Rrethina afariste

IV. Plani, Vizioni dhe Misioni

V. Specifikat

VI. Informimi, komunikimi dhe transparenca

Вовед

Регулаторната комисија за домување (РКД) се стреми кон успешно реализирање на целите и приоритетите кои произлегуваат од работниот процес и деловните активности од областа на домувањето. На начин, кој ќе обезбеди зголемување на квалитетот на работењето со единствена цел, овозможувајќи професионални услуги на граѓаните. Во остварувањето на целта неопходно е стратешко планирање за донесување одлуки. Каде што, креираната визија треба да стане реалност. Овој тип на планирање, во услови кога се случуваат брзи промени во општественото живеење, во голема мера помага успешно да се справиме со промените во опкружувањето и правилно да ги определиме нашите цели и приоритети.

Основна цел и приоритет на РКД е да се унапреди и подобри квалитетот на станбеното живеење во Република Северна Македонија. Притоа, земајќи го во предвид фактот дека домувањето е релативно нова област (околу 12 години) каде што има доволно простор за примена на законските одредби, права и одговорности, се со цел, зголемување на квалитетот на живот во заедничкото станбено живеење.

Hyrje

Komisioni Rregullator për Banim (KRRB) synon drejt realizimit me sukses të qëllimeve dhe prioriteteve që dalin nga procesi i punës dhe aktiviteteve afariste në fushën e banimit. Në mënyrë që do të sigurojë rritje të cilësisë së punës me të vetmin qëllim, mundësimin e shërbimeve profesionale për qytetarët. Në arritjen e qëllimit është i domosdoshëm planifikimi strategjik për vendimmarrje. Me këtë, vizioni i krijuar duhet të bëhet realitet. Ky lloj planifikimi, në kushtet kur ka ndryshime të shpejta në jetën shoqërore, ndihmon shumë për të përballuar me sukses ndryshimet në rrethinë dhe për të përcaktuar saktë qëllimet dhe prioritetet tona.

Qëllimi dhe prioriteti kryesor i KRrB-së është avancimi dhe përmirësimi i cilësisë së jetesës banesore në Republikën e Maqedonisë së Veriut. Në të njëjtën kohë, duke marrë parasysh faktin se banimi është një fushë relativisht e re (rreth 12 vjeçare) ku ka hapësirë të mjaftueshme për zbatimin e dispozitave ligjore, të drejtave dhe përgjegjësive, të gjitha me qëllim rritjen e cilësisë së jetës në jetesën e përbashkët banesore.

I. Структура

Регулаторната комисија за домување е составена од Претседател и четири члена. Стручната служба на Регулаторната комисија за домување (РКД) е составена од организациони делови, и тоа:

1. Сектор за општи, нормативно-правни и финансиски работи
   - Одделение за општи и нормативно-правни работи
   - Одделение за економско-финансиски работи
2. Самостојно одделение за стандардизација на домувањето и издавање на лиценци.

Со РКД и стручната служба раководи Претседателот. Начинот на раководење обезбедува законско, стручно, одговорно, навремено, екномично и рационално работење. Законски пропишаните, стручните, административните и други работи, што се во надлежност на РКД, ги извршуваат членовите на РКД и нејзината стручна служба.

Организационата поставеност (Органограм) на РКД, е следна:

I. Struktura

Komisioni Rregullator për Banim përbëhet nga një kryetar dhe katër anëtarë. Shërbimi profesional i Komisionit Rregullator për Banim (KRRB) përbëhet nga pjesë organizative, përkatësisht:

1. Sektori për çështje të përgjithshme, normativo-juridike dhe financiare
   - Njësia për çështje të përgjithshme dhe normative-juridike
   - Njësia për çështje ekonomike dhe financiare
2. Njësia e veçantë për standardizim të banesave dhe dhënies së licencave.

Me KRRB-në dhe shërbimin profesional udhëheq Kryetari. Metoda e udhëheqjes siguron funksionimin ligjor, profesional, të përgjegjshëm, në kohë, ekonomik dhe racional. Detyrat e përcaktuara me ligj, profesionale, administrative dhe të tjera, të cilat janë në kompetencë të KRRB-së, i kryejnë anëtarët e KRRB-së dhe shërbimi i saj profesional.

Struktura organizative (organograma) e KRRB-së është si më poshtë:

II. Надлежност, задачи, обврски и активности

Регулаторната комисија за домување ги има следниве надлежности:

1. донесува статут, деловник и други акти за својата работа;
2. се грижи за квалитетно задоволување на станбените потреби на населението, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата;

II. Kompetenca, detyrat, detyrimet dhe aktivitetet

Komisioni Rregullator për Banim i ka këto kompetenca:

1. Sjell statutin, rregulloren dhe akte të tjera për punën e saj;
2. Kujdeset për plotësimin cilësor të nevojave për banim të popullsisë, në përputhje me standardet bashkëkohore për jetë cilësore, mbrojtjen e mjedisit dhe natyrës;

3. до министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област поднесува предлог за висината на износот за посебните делови од резервниот фонд најниската вредност на истиот, како и за видот на трошоците за кои ќе се користат средствата од резервниот фонд, во зависност од староста на објектот, бројот на посебните делови во зградата и видот на материјалот од кој е изградена зградата;
4. на барање на закупец на непрофитен стан ја проверува висината на непрофитна закупнина од членот 95 став 1 на Законот за домување;
5. врши категоризација на становите согласно со пропишаните критериуми од членот 97, став (1) на Законот за домување;
6. ги издава, продолжува и одзема лиценците за вршење на управување, за што води регистар на управители на станбени згради;
7. покренува иницијатива за донесување на закони и други прописи од областа на домувањето;
8. посредува во разрешувањето на спорови што настануваат меѓу закупците, закуподавачите, управителите, сопствениците на посебните делови и трети лица во

3. I paraqet propozim ministrit përgjegjës për punët e fushës banesore dhe komunale për shumën për pjesët e veçanta të fondit rezervë, vlerën më të ulët të tij, si dhe për llojin e shpenzimeve për të cilat mjetet nga fondi rezervë do të përdoren në varësi të vjetërsisë së objektit, numrit të pjesëve të veçanta në ndërtesë dhe llojit të materialit nga i cili është ndërtuar objekti;
4. Me kërkesën e qiramarrësit të banesës jofitimprurëse kontrollon shumën e qirasë jofitimprurëse nga neni 95 paragrafi 1 i Ligjit për Banim;
5. Kryen kategorizimin e banesave në përputhje me kriteret të parapara nga neni 97, paragrafi (1) i Ligjit për Banim;
6. I lëshon, vazhdon dhe tërheq licencat për ushtrimin e menaxhimit, për të cilat mban regjistrin e menaxherëve të objekteve të banimit;
7. Ngrenë iniciativa për miratimin e ligjeve dhe rregulloreve të tjera në fushën e banimit;
8. Ndërmjetëson në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve që lindin midis qiramarrësve, qiradhënësve, menaxherëve, pronarëve të pjesëve të veçanta dhe personave të tretë në

областа на домувањето и предлага мерки во врска со истите;

9. Доставува предлог до надлежните органи за преземање мерки во согласност со нивната надлежност и во постапка пропишана со закон кон субјектите кои дејноста ја вршат спротивно од овој закон;
10. Врши периодични проверки на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата;
11. Организира средби за запознавање со новините во прописите од областа на домувањето и дава насоки во врска со вршење на дејностите на управување со станбените згради
12. Дава мислење за Стратегијата за домување и за годишните програми од член 99 став(1)точка 2 и член 100 став(1) од Законот за домување.

fushën e banimit dhe propozon masa në lidhje me ato;

9. U paraqet propozim organeve kompetente për marrjen e masave në përputhje me kompetencën e tyre dhe në procedurën e përcaktuar me ligj ndaj subjekteve që kryejnë veprimtari në kundërshtim me këtë ligj;
10. Kryen kontrolle periodike të menaxherëve për plotësimin e kushteve në bazë të të cilave u është dhënë Licenca;
11. Organizon takime për t'u njohur me risitë në rregulloret në fushën e banimit dhe jep udhëzime në lidhje me kryerjen e veprimtarive të menaxhimit të ndërtesave të banimit.
12. Jep mendim për Strategjinë për Banim dhe programet vjetore nga neni 99 paragrafi (1) pika 2 dhe neni 100 paragrafi (1) të Ligjit për Banim.

Согласно Статутот, Регулаторната комисија за домување има Стручна служба за вршење на стручните, административните и другите работи од надлежност на Регулаторната комисија за домување. Согласно измените и дополнувањата на Законот за домување ("Сл.весник на РМ" бр.42/2014) вработените во Регулаторната комисија за

Në përputhje me Statutin, Komisioni Rregullator për Banim ka Shërbimin Profesional për kryerjen e detyrave profesionale, administrative dhe punëve të tjera në kompetencë të Komisionit Rregullator për Banim. Sipas ndryshimeve dhe plotësimeve në Ligjin për Banim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedoniisë" nr.42/2014), nëpunësit e

домување кои вршат административни работи имаат статус на административни службеници. Регулаторната комисија за домување доби писмена согласност за Правилникот за организациона поставеност на Регулаторна комисија за домување и Правилникот за систематизација на работните места во Регулаторна комисија за домување од страна на Министерство за информатичко општество и администрација согласно законските прописи. Имено две лица од вработените во Регулаторна комисија за домување се стекнаа со статус на административни службеници, а едно лице се стекна со статус помошно-техничко лице.

Врз основа на Правилник за внатрешна организациона поставеност и систематизација на работни места во РКД се уредуваат организационите делови и нивниот делокруг; работните места и називи во организационите делови; одговорностите на извршителите; начинот на раководење и извршување на задачите, како и други прашања од техничка, организациона и функционална природа.

Регулаторна комисија за домување ги пропишува начинот и постапката за запознавање на јавноста со својата работа. За своето работење, Регулаторната комисија за домување најмалку два пати годишно доставува извештај на Собранието на Република Северна Македонија. Во врска со

Komisionit Rregullator për Banim që kryejnë punë administrative kanë statusin e nëpunësve administrativ. Komisioni Rregullator për Banim ka marrë pëlqimin me shkrim për Rregulloren për Strukturën Organizative të Komisionit Rregullator për Banim dhe Rregulloren për sistematizimin e vendeve të punës në Komisionin Rregullator për Banim nga Ministria e Shoqërisë Informative dhe Administratës në përputhje me rregulloret ligjore. Gjegjësisht, dy persona nga punëtorët e Komisionit Rregullator për Banim kanë fituar statusin e zyrtarit administrativ, ndërsa një person ka fituar statusin e personit ndihmës-teknik.

Në bazë të Rregullores për rregullimin e brendshëm organizativ dhe sistematizimin e vendeve të punës në KRRB, përcaktohen pjesët organizative dhe fushëveprimi i tyre; vendet e punës dhe titujt në pjesët organizative; përgjegjësitë e ekzekutuesve; mënyrën e drejtimit dhe të ekzekutimit të detyrave, si dhe çështje të tjera të natyrës teknike, organizative dhe funksionale.

Komisioni Rregullator për Banim përcakton mënyrën dhe procedurën për njohjen e publikut me punën e tij. Komisioni Rregullator për Banim së paku dy herë në vit i dorëzon Raport për punën e vet Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut. Në lidhje me çështjet nën

прашањета од својата надлежност, Регулаторната комисија за домување соработува со државните органи, органите на единиците на локалната самоуправа и трговските друштва што вршат дејности од областа на домувањето. РКД соработува со меѓународни органи и организации во својство на учесник, член или на друга договорна основа во областите од заеднички интерес.

Регулаторната комисија за домување посредува во спорови меѓу управители, претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови, барања за мислење итн. Барањата се доставуваат како писмени барања, по електронски пат, преку веб страната на Регулаторна комисија за домување. За решавање на секој од овие спорови Комисијата предложи соодветни мерки и истите им ги достави на инволвираните странки и се произнесе со соодветни мислења за примена на одредби од Законот за домување. Бидејќи во добар дел од предметите се јавуваше потреба од спроведување на инспекциски надзор од страна на општинските инспектори за домување во општините и општините на Град Скопје, Регулаторната комисија за домување достави Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на

kompetencën e tij, Komisioni Rregullator për Banim bashkëpunon me autoritetet shtetërore, autoritetet e njësive të vetëqeverisjes lokale dhe shoqëritë tregtare që kryejnë veprimtari në fushën e banimit. KRRB-ja bashkëpunon me organe dhe organizata ndërkombëtare si pjesëmarrëse, anëtare ose në bazë të tjera kontraktuale në fusha me interes të përbashkët.

Komisioni Rregullator për Banim ndërmjetëson mosmarrëveshjet ndërmjet menaxherëve, kryetarëve të shoqatave të pronarëve dhe pronarëve të pjesëve të veçanta, pranon kërkesa për mendime etj. Kërkesat dorëzohen si kërkesa me shkrim, në mënyrë elektronike, përmes faqes së internetit të Komisionit Rregullator për Banim. Për zgjidhjen e secilit nga këto konteste, Komisioni propozon masat përkatëse dhe të njejtat ua dorëzon palëve të përfshira dhe jep mendimet e duhura për zbatimin e dispozitave të Ligjit për Banim. Meqenëse në një pjesë të mirë të rasteve ka pasur nevojë të bëhen mbikqyerje inspektuese nga ana e inspektorëve komunalë për banim në komunat dhe komunat e qytetit të Shkupit, Komisioni Rregullator për Banim ka dorëzuar Propozim – Masa inspektorëve komunalë të banimit për kryerje të mbikëqyrjes inspektuese në përputhje me kompetencat e tyre.

инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност.

Врз основа на Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.140/2014) како и согласно член 10 став 4 од Законот за домување, РКД врши издавање, продолжување и одземање на лиценци. Во изминатиот период за единаесет правни лица има донесено Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, така што заклучно до 31.07.2022 година, вкупниот број на одземени Лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради изнесува дваесет и седум правни лица од кои што дваесет и шест се правосилни, а за едно Решение за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради се води управен спор пред Управен суд на РСМ. Исто така во претходно изминатиот период тринаесет правни лица имаат вратено лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради поради необавување на дејноста. На единаесет правни лица е изминат рокот на важност на лиценцата за управител за вршење на дејностите на

Bazuar në Rregulloren për mënyrën e dhënies, vazhdimit dhe heqjes së Licencës për kryerjen e veprimtarive të menaxhimit (administrimit) të objekteve banesore, si dhe forma dhe përmbajtja e formularit të Licencës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.140/2014) si dhe në pajtim me nenin 10 paragrafi 4 të Ligjit për Banim, KRRB lëshon, vazhdon dhe têheq Licencat. Në periudhën e kaluar, për njëmbëdhjetë persona juridikë janë sjellë Aktvendime për heqjen e Licencës së menaxherit për kryerjen e veprimtarive të menaxhimit të objekteve banesore, në mënyrë që me datën 31 korrik 2022, numri i përgjithshëm i Licencave të tërhequra të menaxherit për kryerjen e veprimtarive të menaxhimit të objekteve banesore të arrijë në numrin njëzet e shtatë persona juridikë, nga të cilët njëzet e gjashtë janë ligjërisht të detyrueshme, ndërsa për një Aktvendim për heqjen e Licencës së menaxherit për kryerjen e veprimtarive të menaxhimit të objekteve banesore, është duke u zhvilluar kontest administrativ në Gjykatën Administrative të RMV-së. Gjithashtu, në periudhën e kaluar paraprake, trembëdhjetë persona juridikë kanë kthyer Licencën e menaxherit për kryerjen e veprimtarisë së menaxhimit të objekteve banesore për shkak të moskryerjes së veprimtarisë. Për njëmbëdhjetë persona juridikë ka skaduar afati i vlefshmërisë së Licencës së menaxherit për kryerjen e

управување со станбени згради. Едно правно лице е во ликвидација. Од вкупно сто и дванаесет правно лице во моментов во регистарот кој што го води Регулаторната комисија за домување активни се шеесет правни лица.

Во овие лиценцирани фирми се вработени преку 1 452 лица. Додека пак, индиректно преку договори за услуги од делокругот на управувањето (одржување хигиена, занаетчиски работи и слично) се обезбедува работа и за голем број вработените во правните субјекти кои нудат услуги од ваков тип. Бројот на склучени договори со лиценцирани управители е многу варијабилен и подлежи на промени. Бидејќи, легитимно право е на сопствениците да донесат одлука со мнозинство гласови за раскинување на веќе склучените договори и да изберат нов управител или пак да си регистрираат заедница на сопственици. Исто така и лиценцираните управители имаат легитимно право благовремено и во законски определен рок да ги раскинат договорите за управувачки услуги ако сметаат дека неможат да ги исполнат договорените обврски.

Со станбените згради можат да управуваат и регистрирани заедници на сопственици. Според податоците добиени од Централниот регистар на Република Северна

veprimtarisë së menaxhimit të objekteve të banimit. Një person juridik është në likuidim. Nga gjithsej njëqind e dymbëdhjetë persona juridikë, në Regjistrin e mbajtur nga Komisioni Rregullator për Banim aktualisht janë aktivë gjashtëdhjetë persona juridikë.

Në këto kompani të licencuara janë të punësuar mbi 1452 persona. Ndërkohë, në mënyrë indirekte përmes kontratave për shërbime nga fusha e menaxhimit (mirëmbajtje e higjienës, punë të zejtarisë dhe të ngjashme), ofrohet punë për një numër të madh punonjësish në subjektet juridike që ofrojnë shërbime të këtij lloji. Numri i kontratave të lidhura me menaxherët e licencuar është shumë i ndryshueshëm dhe mund të ndryshojë. Për shka se është e drejtë legjitime e pronarëve që me shumicë votash të marrin vendim për zgjidhjen e kontratave tashmë të lidhura dhe zgjedhjen e një menaxheri të ri ose regjistrimin e një bashkësi pronarësh. Gjithashtu, menaxherët e licencuar kanë të drejtën legjitime që menjëherë dhe brenda afatit të përcaktuar ligjor të ndërpresin kontratat për shërbimet e menaxhimit nëse konsiderojnë se nuk mund të përmbushin detyrimet e rëna dakord në kontratë.

Ndërtesat e banimit mund të menaxhohen edhe nga bashkësitë e regjistruara të pronarëve. Sipas të dhënave të marra nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë

Македонија, до средината на месец Јуни 2022 година има регистрирано вкупно 2 639 заедници на сопственици. Додека пак, бројот на згаснати заедници на сопственици има драстичен пораст. Најголем број од станбените згради кои ги згаснале заедниците на сопственици, имаат донесено одлука за ангажирање на лиценциран управител, па се очекува овој тренд да продолжи и во иднина.

Бројот на овластени инспектори за домување во општините во Република Северна Македонија и опшините на градот Скопје, има претрпено промена во поглед на претходниот период, но истиот наместо да оди во нагорна линија се покажа дека бројот на општински инспектори за домување е намален. Има општини кои се уште немаат назначено инспектори за домување, а со тоа се отежнува работата на лиценцираните управители како и функционирањето на регистрираните заедници на сопственици.

së Veriut, deri në mesin e qershorit 2022 janë regjistruar gjithsej 2639 bashkësi të pronarëve. Ndërkohë, numri i bashkësive të pronarëve të shuara është rritur në mënyrë drastike. Numri më i madh i objekteve të banimit që shuan bashkësinë e pronarëve, kanë marrë vendimin për të angazhuar një menaxher të licencuar, ndaj ky trend pritet të vazhdojë edhe në të ardhmen.

Numri i inspektorëve të autorizuar për banim në komunat e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe komunat e qytetit të Shkupit ka pësuar një ndryshim në krahasim me periudhën paraprake, por i njëjti në vend që të ketë rritje, ka rezultuar se numri i inspektorëve komunalë për banim ka pësuar ulje. Ka komuna që akoma nuk kanë emëruar inspektorë për banim, gjë që vështirëson punën e menaxherëve të licencuar si dhe funksionimin e bashkësive të regjistruara të pronarëve.

III. Деловно опкружување

Регулаторната комисија за домување во опсегот на своето деловно дејствување има работни состаноци и организирани средби со Собрание на РСМ, Министерство за транспорт и врски, општините и општините на град Скопје,

III. Rethina afariste

Në kuadër të veprimtarisë së tij afariste, Komisioni Rregullator për Banim ka patur takime pune dhe takime të organizuara me Kuvendin e RSM-së, Ministrinë për Transport dhe Lidhje, me komunat dhe komunat e qytetit të Shkupit, BNJVL-

ЗЕЛС, инспектори за домување, Групацијата за домување при Стопанска комора на РСМ.

IV. План, Визија и Мисија

1) План

Стратешкиот план, денес претставува појдовна основа за еден современ и ефикасен начин на управување. Преку стратешкиот план, се настојува да се определат стратегиите во остварувањето на своите деловни задачи и постигнување на своите определени цели и приоритети. Во деловното функционирање на секој деловен ентитет, стратешкото планирање во голема мера може да ја зголеми ефикасноста и ефективноста во спроведувањето и реализацијата на своите деловни активности.

РКД во остварувањето на целите и приоритети во своите деловни активности се раководи од квалитетно и реално спроведени стратешки планови на буџетските корисници. Притоа, обезбедувајќи особен придонес во реализацијата на стратешките цели и приритети на буџетскиот корисник како и придонес во функција на реализација на стратешките цели и приоритети во унапредување и зголемување на квалитетот на станбеното колективно живеење во Република Северна Македонија, преку континуирана поддршка на управителите, заедници на

në, inspektorët për banim, Grupacionin për banim në Dhoma e Tregtisë RMV-së.

IV. Plani, Vizioni dhe Misioni

1) Plani

Sot, plani strategjik është bazë për pikënisje për një mënyrë moderne dhe efikase të menaxhimit. Përmes planit strategjik, bëhet përpjekje për të përcaktuar strategjitë në realizimin e detyrave afariste të saj dhe arritjen e qëllimeve dhe prioriteteve të përcaktuara. Në funksionimin e afarist të çdo entiteti afarist, planifikimi strategjik mund të rrisë në masë të madhe efikasitetin dhe efektivitetin në zbatimin dhe realizimin e aktiviteteve të tij afariste.

KRRB-ja në realizimin e qëllimeve dhe prioriteteve në aktivitetet e saj afariste udhëhiqet nga planet strategjike cilësore dhe realisht të zbatueshme të shfrytëzuesve buxhetorë. Në të njëjtën kohë, duke dhënë një kontribut të veçantë në realizimin e qëllimeve dhe prioriteteve strategjike të shfrytëzuesit buxhetor si dhe një kontribut në realizimin e qëllimeve dhe prioriteteve strategjike në promovimin dhe ngritjen e cilësisë së jetesës kolektive banesore në Republikën e Maqedonisë së Veriut, përmes mbështetjes së vazhdueshme të menaxherëve, bashkësive të pronarëve dhe pronarëve të

сопственици и сопственици на посебни делови, одржување на работни состаноци, информативни кампањи за колективно домување и подигање на нивото на знаење и свесност преку спроведување и реализирање на едукации за колективно домување (работилници, трибини и сл.)

2) Визија

Визија на Регулаторна комисија за домување е да обезбеди, долгорочен, стандардизиран, хуман, еколошки, иновативен и хармоничен развој на колективно домување, усогласено со современиот начин на живеење преку усогласување на постоечките Закони со ЕУ регулатива.

3) Мисија

Мисијата на РКД е да воспостави јасно видливи процедури за работа, правата и одговорностите за лиценцираните управители и регистрираните заедници на сопственици како и за сопствениците на посебни делови. Да се овозможи поголема ефикасност, економичност и ефективност во работните процедури помеѓу управителите и сопствениците на посебните делови.

4) Приоритети

1. Измена и дополнување на законот за домување;

pjesëve të veçanta, mbajtjes së takimeve të punës, fushatave informuese për banim kolektiv dhe ngritjes së nivelit të njohurive dhe vetëdijes përmes zbatimit dhe realizimit të edukimeve për banim kolektiv (punëtori , tribuna, etj.)

2) Vizioni

Vizioni i Komisionit Rregullator për Banim është të sigurojë një zhvillim bafatgjatë, të standardizuar, human, ekologjik, inovativ dhe harmonik të banesave kolektive, në përputhje me mënyrën moderne të jetesës duke harmonizuar ligjet ekzistuese me rregulloret e BE-së.

3) Misioni

Misioni i KRRB-së është të vendosë procedura të dukshme të punës, të drejta dhe përgjegjësi për menaxherët e licencuar dhe bashkësitë e regjistruara të pronarëve si dhe pronarët e pjesëve të veçanta. Për të mundësuar efikasitet, ekonomizim dhe efektivitet më të madh në procedurat e punës ndërmjet menaxherëve dhe pronarëve të pjesëve të veçanta.

4) Prioritetet

1. Ndryshimi dhe plotësimi i Ligjit për Banim;

2. Зголемување на човечки ресурси, технички потенцијали и визибилност;
3. Подобрување на деловната клима и зголемување на соработката помеѓу РКД и лиценцирани управители, заедници на сопственици, Општините, Општински инспектори и сите органи на управа;
4. Воведување на еколошко и дигитализирано колективно домување.

5) Цели

- Подобрување на ефикасноста и ефективноста на РКД;
- Подобрување на управуавњето на управителите;
- Подобрување на контролата на управувањето;
- Подобрување на квалитетот на живеење на колективното домување;
- Јакнење на капацитети на вработени и доекипирање на РКД;
- Максимална транспарентност од РКД и зголемување на доверба помеѓу управителите, инспекторите и сопствениците на посебни делови во колективното домување;
- Јакнење на капацитети
- Отворена соработка со сите НВО;
- Соработка со медиуми;
- Соработка и размена на искуства со институции кои се надлежни за

2. Rritja e burimeve njerëzore, potencialeve teknike dhe vizibilitetit;
3. Përmirësimi i klimës afariste dhe rritja e bashkëpunimit ndërmjet KRRB-së dhe menaxherëve të licencuar, shoqatave të pronarëve, komunave, inspektorëve komunalë dhe të gjitha organeve administrative;
4. Futja e banimit kolektiv, ekologjik dhe të dixhitalizuar.

5) Qëllimet

- Përmirësimi i efikasitetit dhe efektivitetit të RKD;
- Përmirësimi i menaxhimit të menaxherëve;
- Përmirësimi i kontrollit të menaxhimit;
- Përmirësimi i cilësisë së jetesës në banimin kolektiv;
- Fuqizimi i kapaciteteve të punëtorëve dhe plotësimi i vendeve të lira të punës në KRRB;
- Transparencë maksimale nga ana e KRRB-së dhe rritje e besimit ndërmjet menaxherëve, inspektorëve dhe pronarëve të pjesëve të veçanta në banimin kolektiv;
- Fuqizim i kapaciteteve;
- Bashkëpunim i hapur me të gjitha OJQ-të;
- Bashkëpunim me mediat;
- Bashkëpunimi dhe shkëmbimi i përvojave me institucionet që janë kompetente

домувањето од соседните земји и земјите на ЕУ;

- Подобрување на стандарди на домувањето;
- Усогласување на постоечките Закони со ЕУ регулатива;
- организирање на семинари, конференции и студии.

V. Специфичност

РКД е регулаторно тело, самостојно во извршувањето на своите работни задачи и обврски, која е правно лице со права, обврски и одговорности утврдени со Законот за домување. За својата работа дава Извештај до Собранието на Република Северна Македонија.

VI. Информирање, комуникација и транспарентност

РКД е максимално транспарентна кон јавноста, континуира информира за своите активности и сите настани и случување поврзани со работењето преку: својата веб страна, електронски медиуми, печатени медиуми, портали и слично.

Секојдневно контактирање со управителите, инспекторите за домување,

për banim nga vendet fqinje dhe vendet e BE-së;

- Përmirësimi i standardeve të banimit;
- Harmonizimi i ligjeve ekzistuese me rregulloren e BE-së;
- Organizimi i seminareve, konferencave dhe studimeve

V. Specifikimi

KRRB-ja është organ rregullator, i pavarur në kryerjen e detyrave dhe obligimeve të punës, i cili është person juridik me të drejta, obligime dhe përgjegjësi të përcaktuara me Ligjin për Banim. Për punën e tij i jep Raport Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

VI. Informimi, komunikimi dhe transparenca

KRRB-ja është maksimalisht transparente ndaj publikut, në kontinuitet informon për aktivitetet e saj dhe të gjitha ngjarjet dhe ndodhitë që kanë të bëjnë me punën e saj nëpërmjet: veb faqes, mediave elektronike, mediave të shkruara, portaleve dhe të ngjashme.

Kontakt i përditshëm me menaxherët, inspektorët e banimit, pronarët e pjesëve të veçanta dhe të gjithë qytetarët e interesuar

сопствениците на посебни делови и сите заинтересирани граѓани преку пичана или директни контакти.

РКД организира средби и работни состаноци со општините, инспекторите, управителите, министерството за транспорт и други органи на управа, НВО и други преку кои се дискутира за актуелните активности и идните планови и цели за зголемување на квалитетот на колективното домување.

përmes shkresave ose kontakteve të drejtpërdrejta.

KRRB-ja organizon takime dhe takime pune me komunat, inspektorët, menaxherët, Ministrinë e Transportit dhe organet tjera administrative, OJQ-të dhe palë të tjera përmes të cilave diskutohen aktivitetet aktuale si dhe planet dhe qëllimet e ardhshme për ngritjen e cilësisë së banimit kolektiv.

Бр.01-588/1

Од 29.09.2022год.

С к о п ј е

Претседател / Kryetari

М-р Зоран Маџовски

____

Изготвил / Përgaditi: Јасмина Петреска