РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Регулаторна Комисија за Домување

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Komisioni Rregullator për Banim

До: „МОНТЕС" ДООЕЛ Струмица
ул."Ленинова" бр.66 ГТЦ Глобал кат1 лок.46
2400 Струмица

Наш број: Уп.08-11
Дата: 24.03.2026 г

Предмет: Решение за одземање на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Регулаторната комисија за домување врз основа на член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010,бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016, бр.64/2018) и "Службен весник на РСМ" бр.302/2020, бр.150/2022, бр.224/2024 и бр.160/2025) и член 6 став 1 и став 3 од Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), на седницата одржана на 24-03-2026 година, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДЗЕМАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА

ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ

НА УПРАВУВАЊЕ СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

1. **Се одзема** лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-05/3 од 26-01-2023 година, на правниот субјект „МОНТЕС" ДООЕЛ Струмица, со ЕМБС 5430194 со седиште на ул."Ленинова" бр.66 ГТЦ Глобал кат1 лок.46 Струмица.
2. Решението влегува во сила од денот на правосилност.
3. Се известува правниот субјект „МОНТЕС" ДООЕЛ Струмица, да ја врати лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-05/3 од 26-01-2023 година, на Регулаторна комисија за домување во рок од осум дена од денот на правосилност на решението за одземање на лиценцата.

Образложение

Регулаторната комисија за домување врз основа на член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010,бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016, бр.64/2018 и "Службен весник на РСМ" бр.302/2020 бр.150/2022, бр.224/2024 и бр.160/2025), и на член 6 став 1 од Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), **ја одзема** лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-05/3 од 26-01-2023 година, на правниот субјект „МОНТЕС" ДООЕЛ Струмица. Бидејќи Регулаторната комисија за домување согласно своите надлежности од член 109 став 1 точка 10 од Законот за домување при вршење на периодична

проверка на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата, констатира дека правниот субјект, условите за поседување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради од член 10 став 4 точка 2 од Законот за домување, **не ги исполнува, поточно нема вработеното лице со високо образование кое поседува потврда за успешно совладана обука за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, издадена од Регулаторната комисија за домување,**

Правниот субјект „МОНТЕС" ДООЕЛ Струмица, по барање на податоци од Регулаторна комисија за домување заведено со арх.бр.03-135/1 од 04.02.2026 година, не постапи имено не ги достави бараните податоци.

Регулаторната комисија за домување согласно надлежностите од член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010,бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016, бр.64/2018 и "Службен весник на РСМ" бр.302/2020 бр.150/2022, бр.224/2024 и бр.160/2025), како и согласно Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), е надлежна да издава, продолжува и одзема лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради.

На седницата одржана на 24-03-2026 год., Регулаторната комисија за домување, донесе Решение за одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-05/3 од 26-01-2023 година, на правниот субјект „МОНТЕС" ДООЕЛ Струмица.

Имајќи го предвид горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против Решението за одземање на лиценца, дозволена е тужба пред Управниот суд, во рок од 30 дена од приемот на решението.

За покренување постапка пред надлежен суд подносителот да ја извести Регулаторната комисија за домување во рок од 8 дена по поднесување на тужбата.

Со почит,

Претседател
Никола Затуроски

Изготвил: Јасмина Петреска

Република Северна Македонија • Republika e Maqedonisë së Veriut
Регулаторна комисија за домување - Komisioni Rregullator për Banim