РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Регулаторна Комисија за Домување

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Komisioni Rregullator për Banim

Наш број: Уп08-10
Дата: 04.07.2024 г

До „КС СЕРВИС" увоз-извоз ДОО
Ул."Прилепска" бр.1/2
7000 Битола

Предмет: Известување

Почитувани,

Регулаторната комисијата за домување, на својата редовна седница одржана на 04-07-2024 година, донесе Решение за одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-02/3 од 18-01-2023 година, на правниот субјект „КС СЕРВИС" увоз-извоз ДОО Битола, со ЕМБС 7586221 со седиште на ул."Прилепска" бр.1/2, Битола. Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-02/3 од 18-01-2023 година, се одзема бидејќи правниот субјект, условите за поседување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради од член 10 став 4 точка 2 од Законот за домување, не ги исполнува. Регулаторната комисија за домување Ве известува дека правното лице Лиценцата издадена на име на „КС СЕРВИС" увоз-извоз ДОО Битола, да ја врати во рок од осум дена од денот на правосилност на решението. Во прилог на овој допис Ви доставуваме Решение за одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени на згради бр.Уп08-21/3 од 25-08-2022 година, на правниот субјект „ПРОКЛУЧ-И ИГОР" ДООЕЛ Скопје.

Фирмата „КС СЕРВИС" увоз-извоз ДОО Битола, да постапи согласно член 21 став 2 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010,бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016, бр.64/2018 и ("Службен весник на РСМ" бр.302/2020) бидејќи доколку на управителот му е одземена лиценцата за вршење на дејности за управување со станбена зграда согласно членот 10 од законот за домување, истото претставува основ за едностранo раскинување на договорот за вршење на управувачки услуги и истиот е должен да ги исполни обврските согласно членот 30 од овој закон. Исто така до Регулаторна комисија за домување да достави доказ за секој објект за подмирени обврски а согласно член 30 од Законот за домување, односно управителот е должен да изготви завршен извештај за своето работење кој содржи и детален финансиски извештај, на денот на престанување на договорот за вршење на управувачки услуги. Средствата евидентирани на сметката на денот на престанување на договорот управителот е должен да ги пренесе на сметката за резервен фонд, што за станбената зграда ја отворил новиот управител во рок од осум дена. По престанување на договорот за вршење на управувачки услуги управителот е должен да му ги достави на новиот управител сите договори, дозволи и другите исправи што се однесуваат на управување со станбената зграда и да ги извести сите обезбедувачи и изведувачи кои извршуваат набавка, односно вршат услуги за станбената зграда.

Со почит,

Претседател
М-р Зоран Маџовски

Изготвил: Јасмина Петреска

Адреса: Руѓер Бошковиќ, бб - 1000 Скопје | Телефон: 02 30 70 746 | E-mail: rkd@rkd.gov.mk | www.rkd.gov.mk