



Република Северна Македонија
РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

Врз основа на член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на Република Македонија" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014 и бр.199/2014, 146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018 и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/2022, бр.224/24 и бр.160/2025) Регулаторната комисија за домување продолжува

ЛИЦЕНЦА

**ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ НА УПРАВУВАЊЕ
СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**

НА

"ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје

**ул."Сага 14" бр.1 Скопје
ЕМБС 7411472**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.02.2031год.

**Број Уп.08-03/3
од 13.02.2026год**

**Претседател на Регулаторна
комисија за домување
М-р Зоран Маџовски**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Регулаторна Комисија за Домување



REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Komisioni Rregullator për Banim

До: "ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје
Ул."Саса 14" бр.1 Скопје
1000 Скопје

Наш број: Уп.08-03

Дата: 12.02.2026 г

Предмет: Решение за продолжување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Регулаторната комисија за домување врз основа на член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016 и бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/22, бр.224/24 и бр.160/25) и врз основа на член 5 став 2 од Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), постапувајќи по барањето на "ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје, за продолжување на лиценца за вршење на дејностите на управување со станбени згради, на седницата одржана на 12-02-2026 година, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ПРОДОЛЖУВАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ НА УПРАВУВАЊЕ СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

1. На "ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје, му се продолжува лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради.
2. За продолжување на лиценцата од став 1, фирмата "ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје, се задолжува да плати надоместок во висина од 1000 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата, со цел на дознака: надоместок за лиценца, назив на примачот: Регулаторна комисија за домување – Скопје, сметка на примачот: 020096159063116, приходна шифра:725939, програма 20
3. Правата и обврските на управителот за вршење на дејностите на управување со станбени згради се определени со член 19 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012 бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/22, бр.224/24 и бр.160/25)
4. Решението влегува во сила со денот на донесувањето

Образложение

"ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје, до Регулаторната комисија за домување поднесе Барање со наш бр.Уп.08-03 од 11.02.2026 год. за продолжување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, со прилог:

- Доказ за регистрација во Централниот регистар на РСМ со паричен влог од 5.000 евра во денарска противвредност
- Тековна состојба на вистински сопственици на субјектот
- Доказ за три вработени лица (М1 и М2 образец за едно лице со високо образование со полно работно време и за две лица со завршено средно образование со полно работно време)
- Изјава за веродостојност на податоците заверена на Нотар
- Список на објекти со број на склучени договори за вршење на управувачки услуги – 101 (сто и еден) и број на станбени/деловни единици 2651 (две илјади шестотини педесет и една).
- Изјава за веродостојност на податоците за склучени договори заверена на Нотар

Поднесеното барање со приложената потребната документација беше разгледано од Регулаторната комисија за домување и беше констатирано дека "ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС" Скопје, ги исполнува условите согласно член 10 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/1012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/22, бр.224/24 и бр.160/25).

На ден 12.02.2026г. Регулаторната комисија за домување одржа редовна седница и донесе Решение за продолжување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради на "ХАУСЛУКС" ДООЕЛ Подружница "ХАУСЛУКС ПЛУС". Имајќи го предвид горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Со почит,

Претседател
М-р Зоран Маџовски

Изготвил: Јасмина Петреска

