



Република Македонија
РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

ИЗВЕШТАЈ

ЗА РАБОТАТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

ЗА ПЕРИОД ОД 01 ЈУЛИ ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА

ЈАНУАРИ 2019

СОДРЖИНА:

- I. ВОВЕД**
- II. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ЗА ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ**
 - 1. Статус**
 - 2. Надлежности**
- III. УСЛОВИ ЗА РАБОТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ**
 - 1. Стручна служба**
 - 2. Буџет**
- IV. РЕАЛИЗИРАНИ АКТИВНОСТИ**
 - 1. Преглед на активности**
 - 2. Донесени акти**

I. ВОВЕД

Регулаторната комисија за домување е самостоен и независен орган во Република Македонија, кој е основан на 15-06-2010 година со Одлуката за именување на претседател и членови на Регулаторната комисија за домување, донесена од Собранието на РМ под бр.07-2598/1 од 15-06-2010 година, а како правно лице е регистриран во Централниот регистар на Република Македонија на 01-11-2010 година.

Постојниот состав на Регулаторната комисија за домување е избран со Одлука за именување на претседател и членови на Регулаторната комисија за домување, донесена од Собранието на РМ под бр.08-1215/1 од 22-02-2016 година.

Регулаторната комисија за домување, согласно член 110 став 3 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016), е должна најмалку двапати годишно да доставува извештај за своето работење до Собранието на Република Македонија.

Регулаторната комисија за домување до Собранието на Република Македонија од своето постоење до сега има поднесено петнаесет Извештаи за своето работење, согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016)

Овој Извештај на Регулаторната комисија за домување е шеснаесети по ред и се однесува за периодот од 01-07-2018 година до 31-12-2018 година.

Во Извештајот што се доставува, е содржан сублимат на работењето на Регулаторната комисија за домување во период 01 јули 2018 година до 31 декември 2018 година. Документот нуди нумерички и споредбени показатели за делувањето на Регулаторната комисија за домување и имплементацијата на

Законот за домување, односно овој Извештај го прикажува отворено, објективно и аргументирано целокупното работење на Регулаторната комисија за домување за овој извештаен период. За подобар преглед за работата Извештајот содржи соодветен број на графикони и табели.

Со почит,

Регулаторна комисија за домување

- 1. Д-р Ракип Малоски – Претседател**
- 2. Илија Китаноски – член**
- 3. М-р Башким Алили – член**
- 4. М-р Катерина Димеска – член**
- 5. М-р Љубинка Корабоска - член**

II. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ЗА ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

1. Статус

Согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016), и согласно утврдената политика со Стратегијата за домување на Република Македонија, Регулаторната комисија за домување се основа заради обезбедување на долгорочен, стандардизиран и хармоничен развој на домувањето, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата, обезбедување и заштита на конкурентен пазар на станови врз начелата на објективност, транспарентност и недискриминираност.

Регулаторната комисија има својство на правно лице и е независна во своето работење.

Регулаторната комисија е составена од претседател и четири члена, кои се именуваат врз основа на јавен оглас а ги именува Собранието на Република Македонија, со мандат од пет години, со право на уште еден реизбор, согласно измените и дополнувањата на Законот за домување ("Сл.весник на РМ" бр.42/2014).

Претседателот и членовите на Регулаторната комисија, имаат статус на именувани лица кои функцијата ја извршуваат професионално.

2. Надлежности

Регулаторната комисија ги има следните надлежности:

1. Донесува статут, деловник и други акти за својата работа.
2. Се грижи за квалитетно задоволување на станбените потреби на населението, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата;
3. До министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област поднесува предлог за висината на износот за посебните делови од резервниот фонд, најниската вредност на истиот, како и за видот на трошоците за кои ќе се користат средствата од резервниот фонд, во зависност од староста на објектот, бројот на посебните делови во зградата и видот на материјалот од кој е изградена зградата.

4. На барање на закупец на непрофитен стан ја проверува висината на непрофитна закупнина од член 95 став (1) од Законот за домување;
5. Врши категоризација на станови и станбени згради согласно пропишаните критериуми од член 97 од Законот за домување;
6. Ги издава, продолжува и одзема лиценците за управител за вршење на дејностите на управување со станбените згради и води регистер на управители на станбени згради;
7. Покренува иницијатива за донесување на закони и други прописи од областа на домувањето;
8. Посредува во разрешувањето на спорови што настануваат помеѓу закупците, закуподавците, управителите, претседателите на заедниците на сопственици, сопствениците на посебните делови и трети лица во областа на домувањето и предлага мерки во врска со истите;
9. Доставува предлог до надлежните органи за преземање мерки во согласност со нивната надлежност и во постапка пропишана со закон кон субјектите кои дејноста ја вршат спротивно од овој закон;
10. Врши периодични проверки на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата;
11. Организира средби за запознавање со новините во прописите од областа на домувањето и дава насоки во врска со вршење на дејностите на управување со станбените згради
12. Дава мислење за Стратегијата за домување и за годишните програми од член 99 став(1)точка 2 и член 100 став(1) од Законот за домување.

III. УСЛОВИ ЗА РАБОТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

1. Стручна служба

Согласно Статутот, Регулаторната комисија за домување има Стручна служба за вршење на стручните, административните и другите работи од надлежност на Регулаторната комисија за домување.

Согласно измените и дополнувањата на Законот за домување (“Сл.весник на РМ” бр.42/2014) вработените во Регулаторната комисија за домување кои вршат административни работи имаат статус на административни службеници.

Регулаторната комисија за домување доби писмена согласност за Правилникот за организациона поставеност на Регулаторна комисија за домување и Правилникот за систематизација на работните места во Регулаторна комисија за домување од страна на Министерство за информатичко општество и администрација на РМ, согласно законските прописи. Имено две лица од

вработените во Регулаторна комисија за домување се стекнаа со статус на административни службеници, а едно лице се стекна со статус помошно-техничко лице. Деловниот простор, со површина од 130 м², во кој работи Регулаторната комисија за домување, се наоѓа на ул. „Пуѓер Бошковиќ“ бб во Скопје.

2. Буџет

Согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016), Регулаторната комисија за домување се финансира од Буџетот на Република Македонија, приходите остварени од вршење на работите од својата надлежност, средства утврдени со други прописи и донации.

Во Буџетот на Република Македонија за 2018 година за Регулаторната комисија за домување се одобрени средства во висина од 10 237 000,00 денари, а со ребалансот на Буџетот на Република Македонија за 2018 истиот беше намален за 808 000,00 денари односно на вкупно 9 437 000,00 денари, намалувањето на Буџетот на Регулаторната комисија за домување се однесуваше на ставка 401 основни плати од 5 508 000,00 денари на 5 256 000,00 денари и на ставка 402 придонеси за социјално осигурување од 2 500 000,00 денари на 1 944 000,00 денари.

Од вкупно одобрените средства заклучно со 31 декември 2018 година, според нивната намена се употребени 7 611 702,00 денари за потребите на Регулаторната комисија за домување или 81% и тоа: За ставка 401 - основни плати од вкупно 5 256 000,00 денари реализирани се 4 266 979 00 или 81%. На ставка 402 - придонеси за социјално осигурување од вкупно 1 944 000,00 денари, реализирани се 1.578.223,00 денари или 81%. За ставката 420 за патни и дневни расходи од вкупно 125 000,00 денари, реализирани се 0,00 денари или 0%. На ставка 421 за комунални услуги, греење, комуникација и транспорт од вкупно 605.000,00 денари, реализирани се 600 909,00 денари или 99%. Ставка 423 за материјали и ситен инвентар од вкупно 30.000,00 денари, реализирани се 29.766,00 денари или 99%. Ставка 424 поправки и тековно одржување 100.000,00 денари, реализирани се 37.760,00 денари или 38%. Ставка 425 договорни услуги од вкупно 1 217 000,00 денари, реализирани се 981 119,00 денари или 81%. Ставка 426 други тековни расходи од вкупно 30.000,00 денари, реализирани се 29.946,00 денари или 99,8%. На ставка 480 купување опрема и машини од вкупно 50 000,00 денари, реализирани се 25 500,00 денари, или 51%. Ставка 483 купување на мебел од вкупно 0,00 денари, реализирани се 00,00 денари или 0%. Ставка 485 вложување на нефинансиски средства од вкупно 80 000,00 денари, реализирани се 61 500,00 денари или 77%.

Процентот на реализирани средства заклучно со 31 декември 2018 година е 81%. (види табела 1)

ТАБЕЛА 1: ПРИКАЗ НА ОДОБРЕНИ И РЕАЛИЗИРАНИ СРЕДСТВА

Р.бр	Опис на деловите на буџетот	Број на ставка	Вкупно одобрени средства	Реализирани	% Реализирани	% Остаток
	Вкупно одобрен буџет		9.437.000,00			
1.	Основни плати	401	5.526.000,00	4.266.979,00	81%	19%
2.	Придонеси за социјално осигурување	402	1.944.000,00	1.578.223,00	81%	19%
3.	Патни и дневни расходи	420	125.000,00	00,00	0%	100%
4.	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	421	605.000,00	600.909,00	99%	1%
5.	Материјали и ситен инвентар	423	30.000,00	29.766,00	99%	1%
6.	Поправки и тековно одржување	424	100.000,00	37.760,00	38%	62%
7.	Договорни услуги	425	1.217.000,00	981.119,00	81%	19%
8.	Други тековни расходи	426	25.500,00	29.946,00	99,8%	0,2%
9.	Разни трансфери	464	0,00	0,00	0%	0%
10.	Купување на опрема и машини	480	50.000,00	25.500,00	51%	49%
11.	Купување на мебел	483	0,00	0,00	0%	0%
12.	Вложување на нефинансиски средства	485	80.000,00	61.500,00	77%	23%
	Вкупно		9.437.000,00	7.611.702,00	81%	19%

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ОДОБРЕНИ И РЕАЛИЗИРАНИ СРЕДСТВА
020096159063116

Р.бр	Опис на деловите на буџетот	Број на ставка	Вкупно одобрени средства	Реализирани	% Реализирани	% Остаток
	Вкупно одобрен план		200.000,00			
4.	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	421	100.000,00	0,00	0%	100%
7.	Договорни услуги	425	100.000,00	0,00	0%	100%
	Вкупно		200.000,00	0,00	0,6%	100%

Во Буџетот на Република Македонија за 2018 година за Регулаторната комисија за домување на приходната сметка одобрени се средства во висина од 200 000,00 денари, од кои заклучно со 31 декември 2018, нема реализирано средства.

IV. РЕАЛИЗИРАНИ АКТИВНОСТИ

❖ Преглед на активности

Во периодот од 01 јули до 31 декември 2018 година, Регулаторната комисија за домување одржа **деветнаесет** редовни и повеќе консултативни седници.

За континуирано информирање на граѓаните се користи веб страната на Регулаторната комисија за домување, а исто така Претседателот и членовите на Регулаторната комисија за домување учествуваа во многу контактни емисии на повеќе телевизии и радија и дадоа интервјуа за повеќе печатени и електронски медиуми.

Во периодот за кој се однесува овој Извештај до Регулаторната комисија за домување пристигнаа **сто и седумдесет** барања за посредување во спорови меѓу

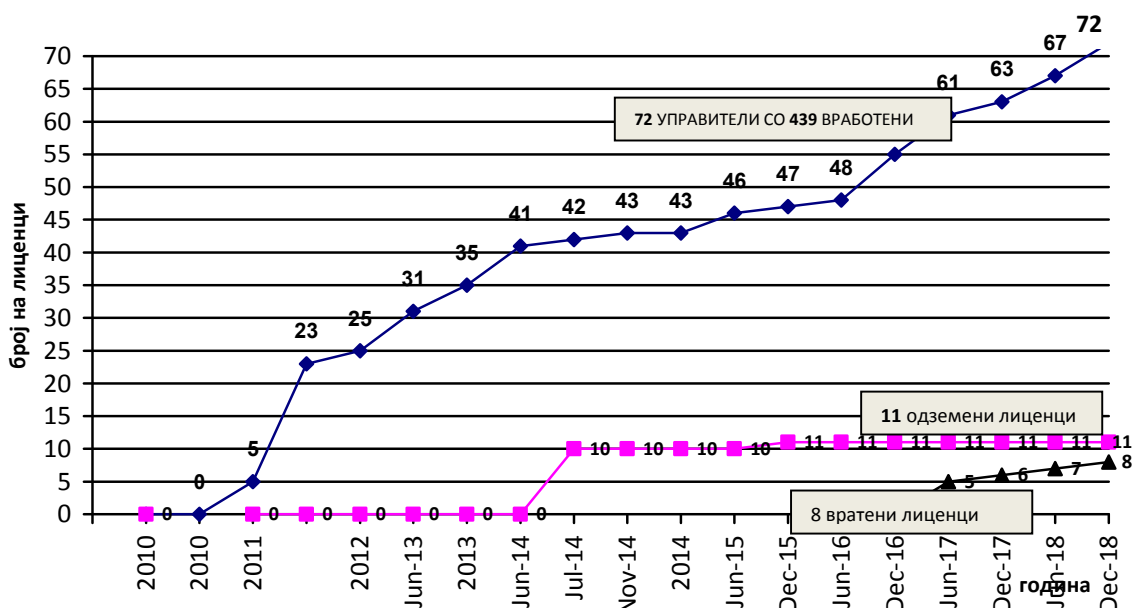
управители, претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови, барања за мислење од кои деведесет беа доставени како писмени барања, а осумдесет беа доставени по електронски пат, преку веб страната на Регулаторна комисија за домување. За решавање на секој од овие спорови Комисијата предложи соодветни мерки и истите им ги достави на инволвираните странки и се произнесе со соодветни мислења за примена на одредби од Законот за домување. Бидејќи во добар дел од предметите се јавуваше потреба од спроведување на инспекциски надзор од страна на општинските инспектори за домување во општините и општините на Град Скопје, Регулаторната комисија за домување за периодот за кој се однесува овој Извештај достави 32 (триесет и две) Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност.

Врз основа на извршената анализа на овие барања за посредување во спорови, како и на барањата добиени во претходните осум и пол години, Регулаторната комисија за домување заклучи дека граѓаните најмногу се жалат на нерегуларности, поради одбивање на управителите да ги префрлат средствата од резервниот фонд на новиот управител или на новата заедница на сопственици, како и предавањето на целокупната документација но исто така голем број од предметите се однесуваа на нефункционирањето од страна на општинските инспектори за домување во општините и општините на Градот Скопје.

И во овој извештаен период Регулаторната комисија за домување продолжи да учествува во работната група при Министерството за транспорт и врски. Во оваа работна група присуствуваа и други засегнати учесници и првенствено се работеше на Предлог-Изменување и дополнување на Законот за домување.

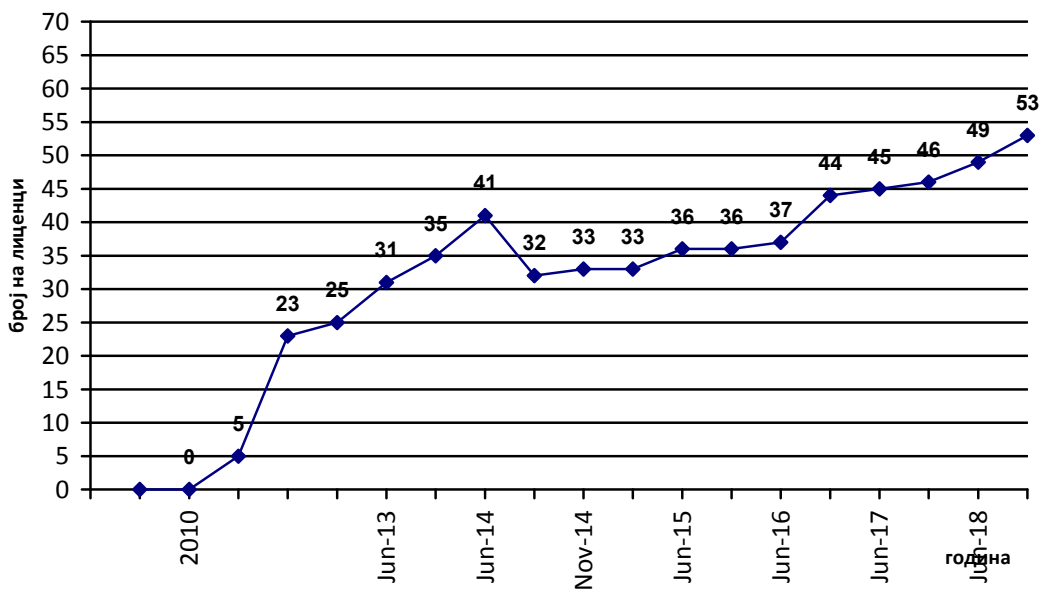
Во периодот од 01 јули до 31 декември 2018 година Регулаторната комисија за домување има издадено **пет** лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. За **три** правни лица има донесено Решение за продолжување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. На **едно** барање за издавање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради е одбиено поради не исполнети услови за поседување на истата. Додека пак, на **едно** правно лице Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради е измината важноста, така што до овој момент (**седумдесет и две**) правно лице имаат добиено лиценца за управител, од кои активно со дејноста се занимаваат (**педесет и три**) правни лица. Во овие лиценцирани фирми се вработени преку 439 лица. Додека пак, индиректно преку договори за услуги од делокругот на управувањето (одржување хигиена, занаетчиски работи и слично) се обезбедува работа и за голем број вработените во правните субјекти кои нудат услуги од ваков тип.

Издадени одземени и вратени лиценци за управители



графикон 1

Активни лиценци за управители



графикон 2

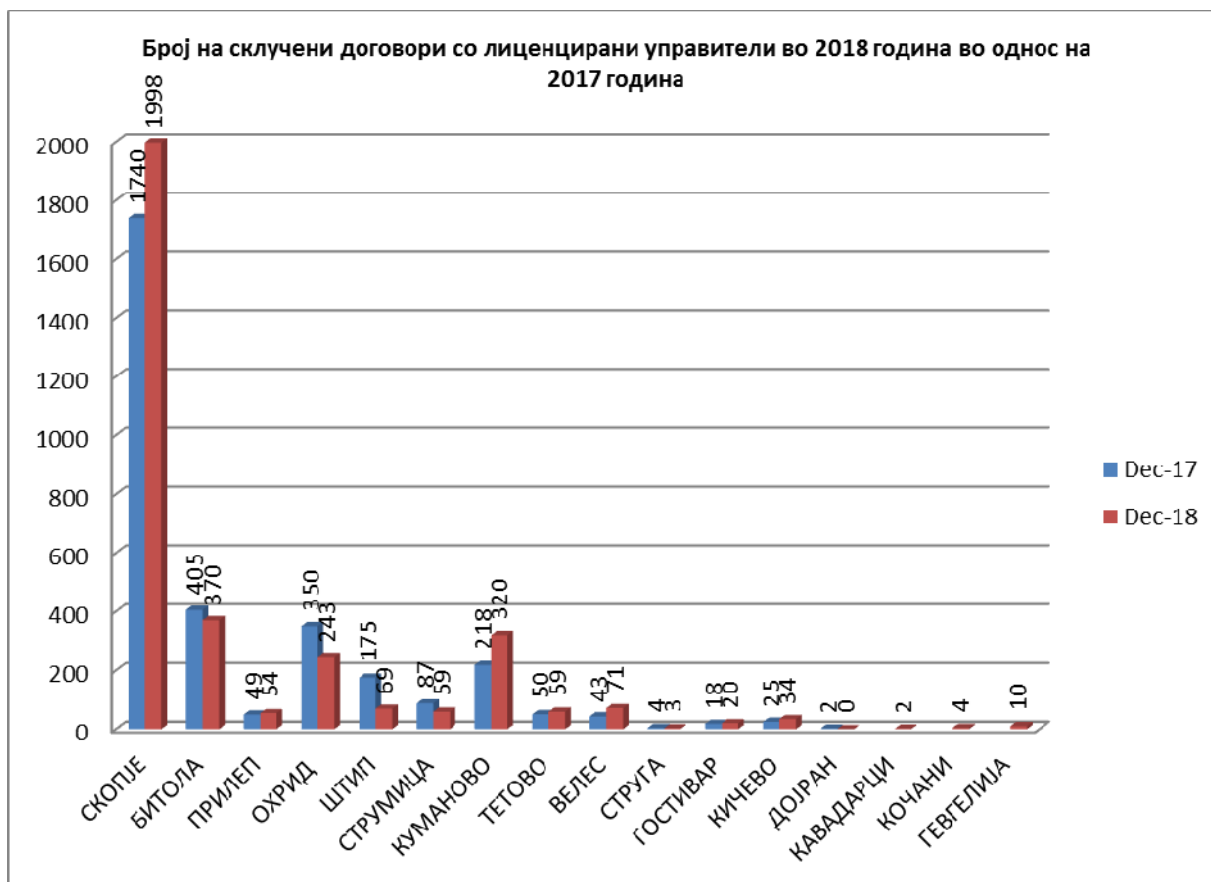
Во овој извештаен период Регулаторната комисија за домување нема донесено Решение за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда.

Во предходните извештајни периоди за **единаесет правни лица** има донесено Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, од кои што **сите еднаесет се правосилни**, исто така во претходно изминатиот период осум правни лица имаат вратено лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради поради необавување на дејноста. Од вкупно **седумдесет и две** правно лице во моментот во регистарот кој што го води Регулаторната комисија за домување активни се **педесет и три** правни лица.

Во последниве шест месеци има благ пад на бројот на станбени згради кои се управувани од лиценцираните управители и нивниот број сега изнесува 3 318 (со вкупно 80 621 посебни делови односно станови и деловни простории). Меѓутоа, забележан е пораст на бројот на посебни делови односно станови и деловни простории, за разлика од првото полугодие во 2018 година кога тој број изнесуваше 3 394 (со вкупно 77 850 посебни делови, односно станови и деловни простории) што значи дека има драстично зголемување на бројот на посебни делови односно станови и деловни простории кои се управувани од страна на лиценцирани управители. Постои тенденција на бришење на Заедници на сопственици на посебни делови а зголемување на бројот на ангажирање на управители.



графикон 3



графикон 4

Како што се гледа од графикон број 4, лиценцираните управители имаат склучено договори за управувачки услуги само во 16 градови, па од овие причини реални се очекувањата интересот на правните субјекти за добивање на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради да продолжи и во наредниот период.

Во Скопје, Прилеп, Куманово, Тетово, Велес, Гостивар и Кичево, бројот на склучени договори во 2018 година во однос на 2017 година се зголемува, додека пак, во Битола, Охрид, Штип, Струмица, Струга и Дојран се намалува. А во општините Кавадарци, Кочани и Гевгелија во 2017 година немало склучени договори со лиценцирани управители, така што во 2018 година веќе имаме склучени договори.

Бројот на склучени договори со лиценцирани управители е многу варијабилен и подлежи на промени. Бидејќи, легитимно право е на сопствениците да донесат одлука со мнозинство гласови за раскинување на веќе склучените договори и да изберат нов управител или пак да си регистрираат заедница на сопственици. Исто така и лиценцираните управители имаат легитимно право благовремено и во законски определен рок да ги раскинат договорите за управувачки услуги ако сметаат дека неможат да ги исполнат договорените обврски.

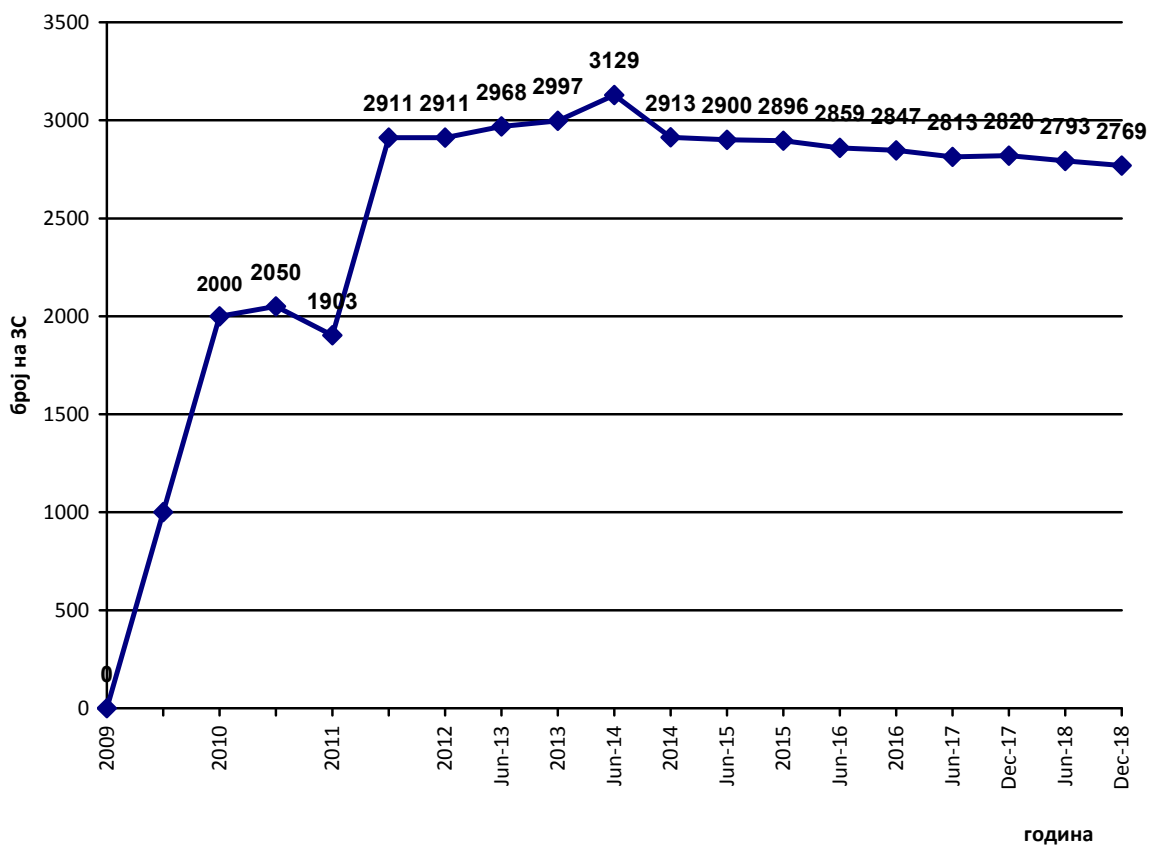


Графикон 5

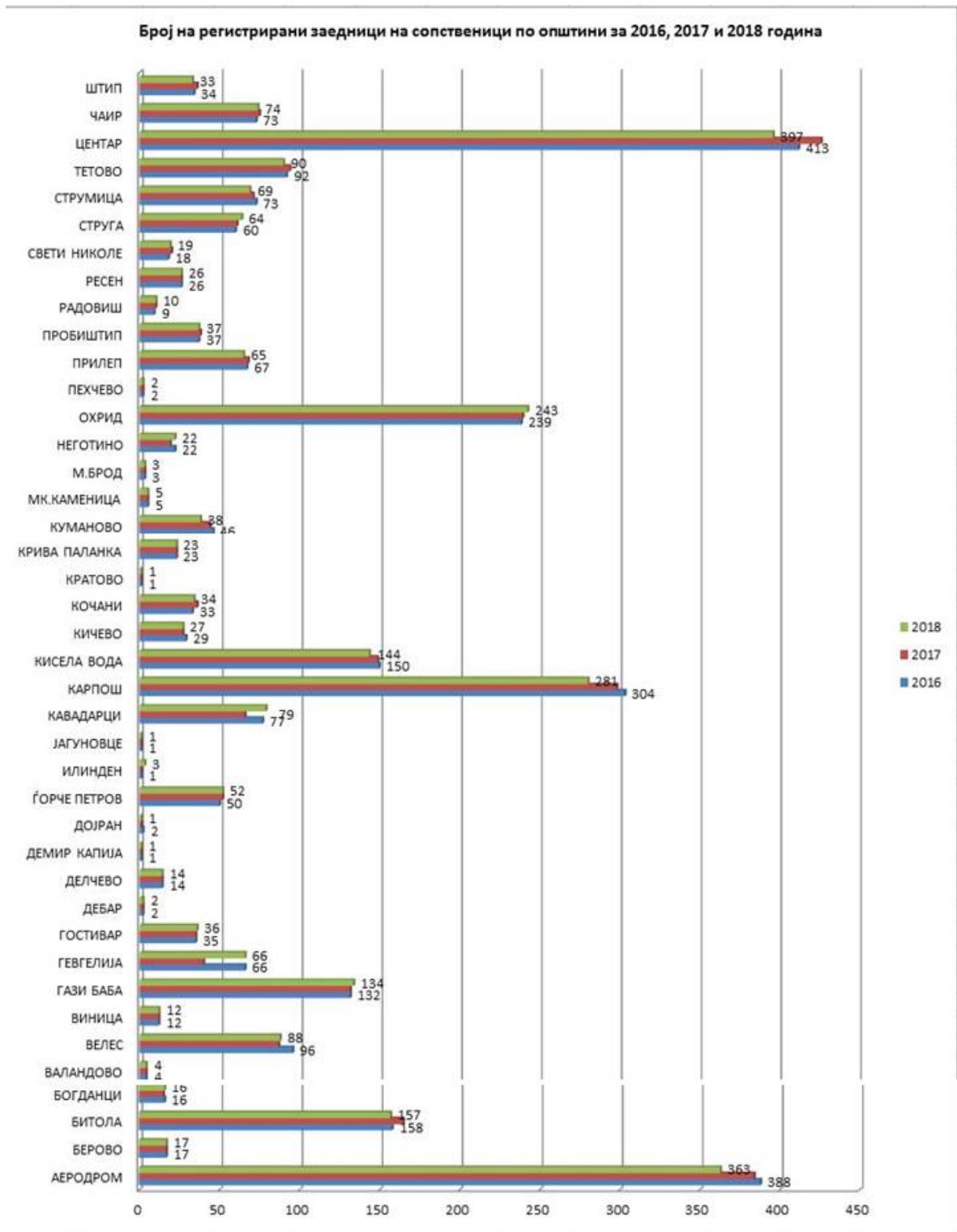
Состојбата, заклучно со декември 2018 година, на бројот на склучени договори за управувачки услуги со лиценцирани управители по градови е дадена во графикон 5. Забележително е тоа што најголем број на склучени договори има во Скопје, Битола, Куманово и Охрид. Само во овие четири града има вкупно 2 688 склучени договори. Додека пак, во сите преостанати градови се склучени 385 договори.

Во периодот од 01 јули до 31 декември 2018 година, забележан е благ пад на бројот на регистрирани заедници на сопственици. Според податоците добиени од Централниот регистар на Република Македонија, до средината на месец Декември 2018 година има регистрирано вкупно 2 769 заедници на сопственици. Додека пак, бројот на згаснати заедници на сопственици има драстичен пораст и истиот за овој период изнесува 707 заедници. Како и во претходниот период најголем број од станбените згради кои ги згаснале заедниците на сопственици, имаат донесено одлука за ангажирање на лиценциран управител, па се очекува овој тренд да продолжи и во иднина.

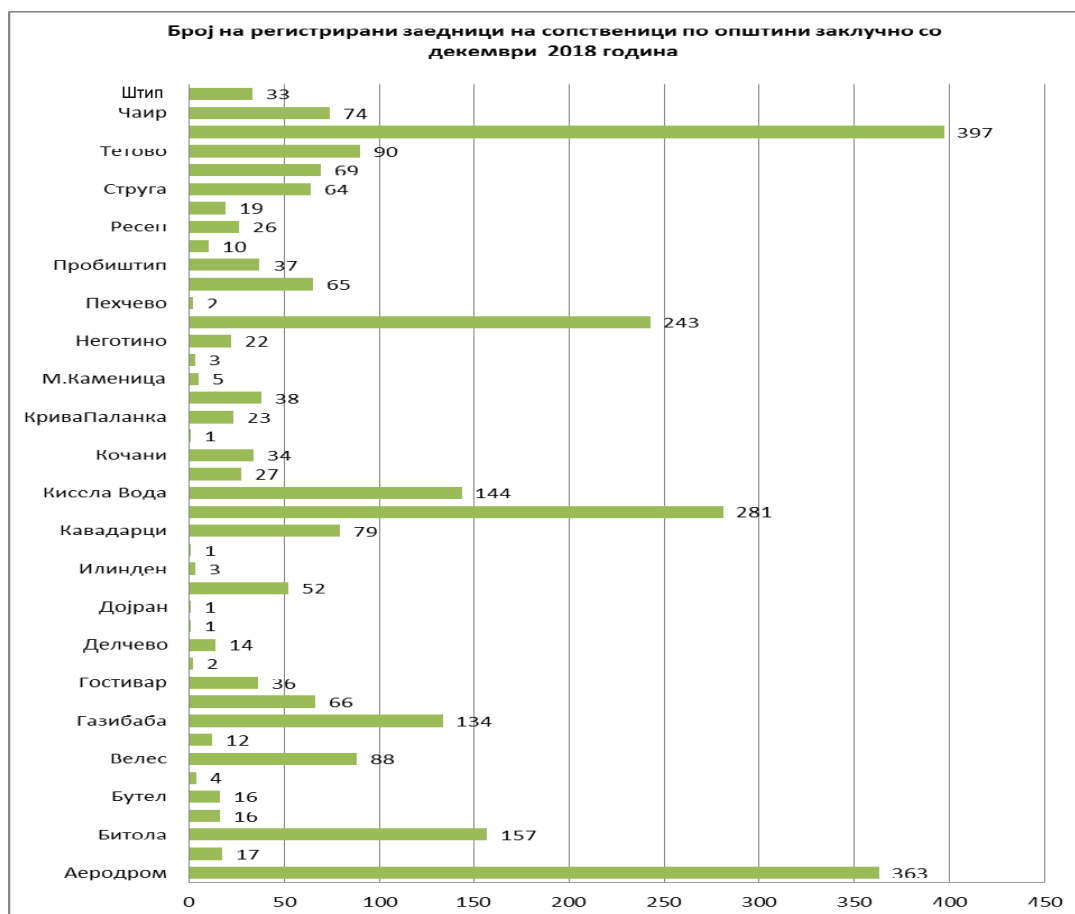
Регистрирани заедници на сопственици



графикон б



Графикон 7



Графикон 8

Во општините Центар, Аеродром, Карпош и Охрид е забележан најголем број на регистрирани заедници на сопственици во однос на другите општини во Македонија. Исто така, и другите скопски општини бележат поголем број на регистрирани заедници на сопственици во однос на другите градови. Постојат и такви општини каде што има регистрирано од една до пет заедници на сопственици, како што се општините Кратово, Јагуновце, Дојран, Демир Капија, Пехчево, Дебар, Македонски Брод, Илинден, Валандово и Македонска Каменица.

Согласно погоре презентираниите податоци вкупниот бројот на станбени згради кои се управувани од страна на управител или на заедница на сопственици изнесува 6 087. Бројот на регистрираните Заедници на сопственици се намалува.

Ако се земат во предвид податоците од последниот попис од 2002 година, според кои во Република Македонија има околу 10 000 станбени згради, тогаш може да се заклучи дека веќе 60 % од нив се управувани согласно Законот за домување. На крајот на 2011 година овој процент изнесуваше 20%, на крајот на 2012 изнесуваше 42%, на крајот на 2013 изнесуваше 48%, на крајот на 2014 изнесуваше 50%, на крајот на 2015 изнесуваше 53%, на крајот од 2016 изнесуваше 56%, на крајот на 2017 година достигна приближно до 60% (т.е. 59,8%) додека пак на крајот на 2018 година достигна приближно до 61%. Повеќе од очигледно е дека ваквиот тренд на пораст би требало да се очекува и во наредниот период.

Во овој извештаен период Регулаторната комисија за домување достави до Градоначалниците на општините и општините на Градот Скопје, прашалници кои ги содржеа следниве прашања:

1. Дали во Вашата општина има назначено општински инспектор за домување согласно одредбите од Законот за домување?

ДА НЕ

-Доколку одговорот е НЕ потребно е да се образложи зошто

2. Колку општински инспектори за домување има во Вашата општина?

1. 2. 3. 4. Друго _____

3. Дали во Вашата општина има востановено регистар на станбени згради и станови и регистар на управители на станбени згради согласно одредбите од Законот за домување?

ДА НЕ

-Доколку одговорот е НЕ потребно е да се образложи зошто

4. Колку станбени, станбено-деловни и деловно- станбени објекти на територијата на Вашата општина се управувани од страна на управители или регистрирани заедници на сопственици?

-број на регистрирани заедници на сопственици _____

-број на објекти управувани од страна на управители _____

5. Колку мерки се изречени од страна на општинските инспектори за домување на територијата на Вашата општина на управители, заедници на сопственици или на сопственици на посебни делови?

-број на донесени Решенија _____

-број на заклучоци _____

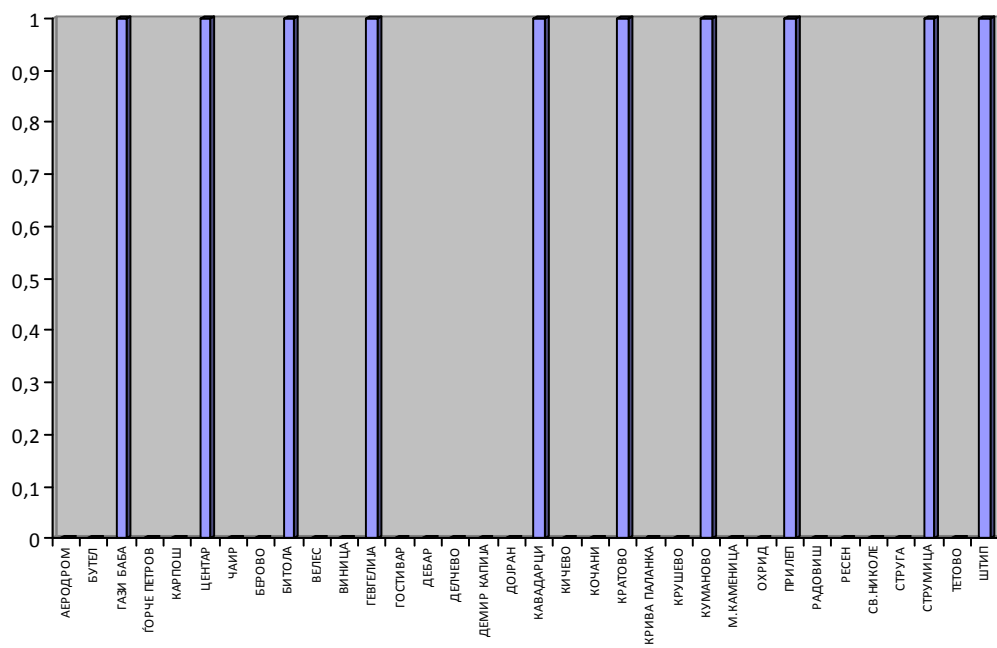
- број на изречени глоби _____

Од вкупно испратени 37 прашалници, вратени се 17 пополнети прашалници од кои се забележува дека нема подобрување во однос на второто полугодие од 2016 година во спроведувањето на Законот за домување од страна на општините во Република Македонија. Бројот на овластени инспектори за домување во општините во Република Македонија и општините на градот Скопје, има претрпено промена во поглед на претходниот извештаен период но истиот наместо да оди во нагорна линија овој извештаен период покажа дека бројот на општински инспектори за домување е намален, подетално истото може да се забележи во графикон 9 и табелата број седум.

Останатите општини се уште немаат назначено инспектори за домување, а најголем дел од општините не доставија податоци, а со тоа се отежнува работата на лиценцираните управители, како и функционирањето на регистрираните заедници на сопственици.

Сите прибрани информации се показател дека присутноста на терен од страна на општинските инспектори за домување е дури незабележителна, односно општинските инспектори за домување не се доволно ангажирани во процесот на спроведување на Законот за домување.

ОПШТИНСКИ ИНСПЕКТОРИ ЗА ДОМУВАЊЕ



Графикон 9

Во Република Македонија според доставените податоци од страна на општините постојат само 10 инспектори за домување. Повеќе од очигледен е фактот дека има недостаток на инспектори за домување во општините во Македонија. Притоа, неземајќи го во предвид и фактот дека не е доволно само да се има инспектор за домување во општината туку повеќе од потребно е овластениот инспектор за домување да излезе на терен и да провери кои згради се управувани од страна на лиценцирани управители или пак од страна на Заедници на сопственици. Бидејќи, постојат згради кои се уште немаат определено свој лиценциран управител или пак, се уште немаат регистрирано Заедница на сопственици. Понатаму, откако зградите ќе бидат управувани тогаш на многу поефикасен начин може да се пристапи во разрешувањето на проблемите со кои се соочуваат сопствениците на посебни делови-станови.

На почеток на месец Декември 2018 година е извршена и периодична проверка на условите за поседување на лиценца на 53 (педесет и три) фирми кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради и активно се занимаваат со дејноста. Врз основа на одредбите од Измените и дополнувањата на Законот за домување член 16 (“Службен весник на РМ” бр.163/2013), од извршената периодична контрола констатирано е дека 49 (четириесет и девет) правни лица ги исполнуваат условите за поседување на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, 3 (три) правни лица не ги исполнуваат условите за поседување на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, а едно правно лице е надвор од било каква комуникација и од истото правно лице не се прибрани податоци.

За овој Извештаен период, Регулаторната комисија за домување имаше работни состаноци и организирани средби со Групацијата за домување и управување со станбен и деловен простор формирана при Стопанска комора на РМ, Министерство за транспорт и врски, Друштво за Снабдување со топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје Регулаторна комисија за енергетика на РМ, Здружение за заштита на граѓанските права НО ПАСАРАН Скопје, Комисија за заштита од дискриминација и др.

На предлог на Регулаторната комисија за домување а во однос на организираните средби од страна на Министерството за транспорт и врски, по одржаниот работен состанок со претставници од Друштвото за снабдување со топлина БЕГ, се дојде до заклучок дека сите правни лица кои вршат услуги за снабдување на топлина своите ставови и предлози покрај тоа што ќе ги достават до Регулаторната комисија за домување истите ги презентираат и достават до Министерството за транспорт и врски. Од страна на претставниците на правните лица за снабдување на топлина во зградите беше побарано од Регулаторната

комисија за домување да организира средба со претставници од Министерството за транспорт и врски. Предлогот за изменување и дополнување на Законот за домување од Друштвото за снабдување со топлина БЕГ беше доставен до Министерството за транспорт и врски.

Донесени акти

Согласно член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување

- Издадени 5 (пет) лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- Продолжени 3 (три) лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- Одбиено 1 (едно) Барање за издавање на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Согласно член 109 став 1 точка 7 од Законот за домување

- Иницијатива за измени и дополнувања на Правилникот за начин за издавање, продолжување и одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот на лиценцата
- Предлог за изменување и дополнување на Законот за домување до Министерство за транспорт и врски
- Предлог за изменување и дополнување на Законот за домување од Друштво за Снабдување со топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје до Министерство за транспорт и врски

Согласно член 109 став 1 точка 8 од Законот за домување

- 20 (дваесет) Предлог-мерки за разрешување на спорови настанати меѓу претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови

- 25 (дваесет и пет) Предлог-мерка за разрешување на спор настанат помеѓу лиценциран управител и сопственици на посебни делови
- 22 (дваесет и две) Предлог-мерка за разрешување на спор настанат помеѓу лиценцирани управители
- 73 (седумдесет и три) Предлог – Мерки за спроведување на одредби од Законот за домување до фирми кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Согласно член 109 став 1 точка 9 од Законот за домување

- 37 (триесет и седум) Предлог-мерки за спроведување на Законот за домување до градоначалници на општини и општините на Градот Скопје
- 32 (триесет и две) Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност
- 20 (дваесет) Мислења до фирми кои поседуваат лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- 15 (петнаесет) Мислења до сопственици на посебни делови

Согласно член 109 став 1 точка 10 од Законот за домување

- Извештај за извршена периодична контрола на условите за поседување на лиценца на фирмите кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради заколучно до 31-12-2018 год

Согласно член 109 став 1 точка 11 од Законот за домување

- Мислење за Предлог - Годишната програма за изградба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија за 2019 доставено до Влада на РМ и Министерство за транспорт и врски

Согласно член 109 став 1 точка 12 од Законот за домување

- Организираны средби со Групација за домување и управување со станбен и деловен простор формирана при Стопанска комора на РМ

Исто така Регулаторната комисија за домување има остварено средби со:

- Организирани поединечни средби со управители
- Поединечни средби со општински инспектори за домување
- Организирани средби со претседатели на Заедници на сопственици
- Организирани средби со (граѓани) сопственици на посебни делови
- Организирани средби со Друштво за Снабдување со топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје
- Организирана средба со Регулаторна комисија за енергетика на РМ, Здружение за заштита на граѓанските права НО ПАСАРАН Скопје, Комисија за заштита од дискриминација и др.

Бр. 01-15/2
Дата 15-01-2019год
Скопје

Регулаторна комисија за домување
Претседател
Д-р Ракип Малоски