

З А П И С Н И К

од конститутивниот состанокот на Собир на сопственици на посебните делови на станбената зграда на улица „_____“ број __, влез __ од (општина), одржан на XX //, 2010 година, со почеток во XX часот во просториите на XXXXXXXXXX.

На состанокот присуствуваа XX сопственици на посебните делови на станбената.

Составен дел на Записникот е список на присутните сопственици на посебните делови на „_____“ број __, влез __ од (општина) со потписи.

Состанокот го отвори и со него раководеше Председателот на кукниот совет на „_____“ број __, влез __ од (општина), г-дин XXXXXXXXX XXXXXXXXX како сопственик на посебен дел на станбената зграда, кој го предложи следниот

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Донесување на Одлука за формирање Заедница на сопственици како правно лице за управување на станбената зграда на улица „_____“ број __, влез __ од (општина)
2. Донесување на Статут на Заедница на сопственици на станбената зграда на улица „_____“ број __, влез __ од (општина)
3. Донесување на Одлука за избор на Председател и Благајник/сметководител на Заедница на сопственици од станбената зграда на ул. „_____“ број __, влез __ од (општина)
4. Донесување на План за одржување на станбената зграда и станови на улица „_____“ број __, влез __ од (општина)
5. Формирање на работна група за изготвување на Акционен план за одржување на станбената зграда за период од три години
6. Разгледување и усвојување на Договор за взаемни односи на сопствениците на посебните делови на станбената зграда на улица „_____“ број __, влез __ од (општина)

Седницата ја отвори г-дин XXXXXXXXX XXXXXXXX кој констатира дека материјалите по точките 2,4 и 6 се доставени до сопственици на посебните делови на станбената зграда заедно со поканата за состанокот.

Потоа, по Првата точка од дневниот ред, Преседавачот на собирот г-дин XXXXXXXX XXXXXXXX на сопствениците на посебни делови на станбената зграда, во куси црти го обрзложи делот од Законот за домување и обврските и одговорностите кои произлегуваат од него, начинот на управувањето со станбената зграда, односите помеѓу сопствениците на посебните делови и трети лица, начинот на управувањето и одржувањето на зградата, уредувањето на правата и обврските на сопствениците на посебните делови во однос на заедничките делови на зградата како целина, како и законската обврска досегашниот кукен совет да се конституира во Заедница на сопственици као правно лице, во рок од една година од донесувањето на Законот, а најдоцна до 19 јули 2010 година

По дискусијата во која учествуваа: **XXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**; и **XXXXXXXXXX**, Предавачот предложи да се донесе следната одлука:

СЕ ОСНИВА Заедница на сопственици како правно лице за управување со станбената зграда на улица „_____“ број __,влез __ од (општина) од страна на сопствениците на посебните делови на станбената зграда.

За Одлуката гласаа **XXX сопственика, немаше воздржани, ниту против што преставува мнозинство на гласови на членови на Заедницата на сопственици, по што предавачот г-дин **XXXXXX XXXXXXXX** констатира дека Одлуката за оснивање на Заедницата е донесена.**

По **Втората точка** од дневниот ред присутните членови на Заедницата запознати се со содржината на доставениот предлог Статут на Заедница на сопственици на станбената зграда на улица „_____“ број __,влез __ од (општина)

Во дискусијата учествува:

- 1.....кој рече.....
- 2.....

По исцрпната дискусија, г-динот **XXXXXXXXXX** констатира дека предлог Статутот на Заедницата ќе се дополни со сугестиите и забелеските дадени на оваа седница и тоа :

1. и
2.

и предложи да така дополнетиот Статут членовите на Заедницата донесат Одлука за негово усвојување.

За Одлуката за донесување на Статутот на заедницата на сопственици гласаа **XXX сопственика, немаше воздржани, ниту против што преставува мнозинство на гласови на членови на Заедницата на сопственици, по што предавачот г-дин **XXXXXX XXXXXXXX** констатира дека Одлуката за донесување на Статутот на Заедницата е донесена.**

По **Третата точка** од дневниот ред беше предложено Председател на Заедница на сопственици од станбената зграда на ул. „_____“ број __,влез __ од (општина) да се избере г-дин **XXXXXXXX XXXXXXXX**, а за благајник/сметководител г-дин/ ђа **XXXXXXXX XXXXXXXX** / со мандат од 3 години.

За Одлуката за избор на Председател на Заедницата на сопственици **XXXXXX XXXXXXXX гласаа **XXX** сопственика, немаше воздржани, ниту против што преставува мнозинство на гласови на членови на Заедницата, при што Предавачот констатира дека Одлуката за избор на Председател на Заедницата на сопственици **XXXXXXхх XXXXXXXX** е донесена**

За Одлуката за избор на Благајник/сметководител на Заедницата на сопственици **XXXXXXXXXX XXXXXXXX гласаа **XXX** сопственика, немаше воздржани, ниту против што преставува мнозинство на гласови на членови на Заедницата, при што Предавачот констатира дека Одлуката за избор на Благајник/сметководител **XXXXXX XXXXXXXX** е донесена**

По Четвртата точка од дневниот ред

Пета точка. За членови на работната група која треба да изработи предлог акционен план за одржување на станбената зграда за период од три години се предложени и ми избрани:

1.
2.
3.

Работната група треба да го изработи предлог Акциониот план за одржување на станбената зграда за наредниот период од три години со ориентационочине на работите во рок од 20 дена и да истиот до достави до председателот на Заедницата кој ќе ја свика Заедницата за негово усвојување

Шеста точка. По доставениот предлог Договор за взаемни односи помеѓу сопствениците на поедначните делови на станбената зграда се разви дискусија во која земаа учесво *****

Заклучено е да членовите на Заедницата :

1.
2.
3.

го доработат во рок од 20 дена и да истиот до достави до Председателот на Заедницата кој ќе ја свика Заедницата за негово усвојување и потоа ја спроведе постапката за негово потпишување.

Записничар,

Хххххххх Хххххххх

Председател,

Хххххххх Хххххххх

Прилог: Список на присутни сопственици со потписи.