



Република Северна Македонија
РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

ИЗВЕШТАЈ

ЗА РАБОТАТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

ЗА ПЕРИОД ОД 01 ЈАНУАРИ ДО 30 ЈУНИ 2019 ГОДИНА

ЈУЛИ 2019

СОДРЖИНА:

- I. ВОВЕД**
- II. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ЗА ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ**
 - 1. Статус
 - 2. Надлежности
- III. УСЛОВИ ЗА РАБОТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ**
 - 1. Стручна служба
 - 2. Буџет
- IV. РЕАЛИЗИРАНИ АКТИВНОСТИ**
 - 1. Преглед на активности
 - 2. Донесени акти

I. ВОВЕД

Регулаторната комисија за домување е самостоен и независен орган во Република Северна Македонија, кој е основан на 15-06-2010 година со Одлуката за именување на претседател и членови на Регулаторната комисија за домување, донесена од Собранието на РМ под бр.07-2598/1 од 15-06-2010 година, а како правно лице е регистриран во Централниот регистар на Република Македонија на 01-11-2010 година.

Постојниот состав на Регулаторната комисија за домување е избран со Одлука за именување на претседател и членови на Регулаторната комисија за домување, донесена од Собранието на РМ под бр.08-1215/1 од 22-02-2016 година.

Регулаторната комисија за домување, согласно член 110 став 3 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016), е должна најмалку двапати годишно да доставува извештај за своето работење до Собранието на Република Северна Македонија.

Регулаторната комисија за домување до Собранието на Република Северна Македонија од своето постоење до сега има поднесено шестнаесет Извештаи за своето работење, согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018)

Овој Извештај на Регулаторната комисија за домување е седумнаесети по ред и се однесува за периодот од 01-01-2019 година до 30-06-2019 година.

Во Извештајот што се доставува, е содржан сублигат на работењето на Регулаторната комисија за домување во период 01 јануари 2019 година до 30 јуни

2019 година. Документот нуди нумерички и споредбени показатели за делувањето на Регулаторната комисија за домување и имплементацијата на Законот за домување односно овој Извештај го прикажува отворено, објективно и аргументирано целокупното работење на Регулаторната комисија за домување за овој извештаен период. За подобар преглед за работата Извештајот содржи соодветен број на графикони и табели.

Со почит,

Регулаторна комисија за домување

- 1. Д-р Ракип Малоски – Претседател**
- 2. Илија Китаноски – член**
- 3. М-р Башким Алили – член**
- 4. М-р Катерина Димеска – член**
- 5. М-р Љубинка Корабоска - член**

II. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ЗА ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

1. Статус

Согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018), и согласно утврдената политика со Стратегијата за домување на Република Северна Македонија, Регулаторната комисија за домување се основа заради обезбедување на долгорочен, стандардизиран и хармоничен развој на домувањето, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата, обезбедување и заштита на конкурентен пазар на станови врз начелата на објективност, транспарентност и недискриминираност.

Регулаторната комисија има својство на правно лице и е независна во своето работење.

Регулаторната комисија е составена од претседател и четири члена, кои се именуваат врз основа на јавен оглас а ги именува Собранието на Република Македонија, со мандат од пет години, со право на уште еден реизбор, согласно измените и дополнувањата на Законот за домување ("Сл.весник на РМ" бр.42/2014).

Претседателот и членовите на Регулаторната комисија, имаат статус на именувани лица кои функцијата ја извршуваат професионално.

2. Надлежности

Регулаторната комисија ги има следните надлежности:

1. Донесува статут, деловник и други акти за својата работа.
2. Се грижи за квалитетно задоволување на станбените потреби на населението, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата;
3. До министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област поднесува предлог за висината на износот за посебните делови од резервниот фонд, најниската вредност на истиот, како и за видот на трошоците за кои ќе се користат средствата од резервниот фонд, во

зависност од староста на објектот, бројот на посебните делови во зградата и видот на материјалот од кој е изградена зградата.

4. На барање на закупец на непрофитен стан ја проверува висината на непрофитна закупнина од член 95 став (1) од Законот за домување;
5. Врши категоризација на станови и станбени згради согласно пропишаните критериуми од член 97 од Законот за домување;
6. Ги издава, продолжува и одзема лиценците за управител за вршење на дејностите на управување со станбените згради и води регистер на управители на станбени згради;
7. Покренува иницијатива за донесување на закони и други прописи од областа на домувањето;
8. Посредува во разрешувањето на спорови што настануваат помеѓу закупците, закуподавците, управителите, претседателите на заедниците на сопственици, сопствениците на посебните делови и трети лица во областа на домувањето и предлага мерки во врска со истите;
9. Доставува предлог до надлежните органи за преземање мерки во согласност со нивната надлежност и во постапка пропишана со закон кон субјектите кои дејноста ја вршат спротивно од овој закон;
10. Врши периодични проверки на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата;
11. Организира средби за запознавање со новините во прописите од областа на домувањето и дава насоки во врска со вршење на дејностите на управување со станбените згради
12. Дава мислење за Стратегијата за домување и за годишните програми од член 99 став(1)точка 2 и член 100 став(1) од Законот за домување.

III. УСЛОВИ ЗА РАБОТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

1. Стручна служба

Согласно Статутот, Регулаторната комисија за домување има Стручна служба за вршење на стручните, административните и другите работи од надлежност на Регулаторната комисија за домување.

Согласно измените и дополнувањата на Законот за домување (“Сл.весник на РМ” бр.42/2014) вработените во Регулаторната комисија за домување кои вршат административни работи имаат статус на административни службеници.

Регулаторната комисија за домување доби писмена согласност за Правилникот за организациона поставеност на Регулаторна комисија за домување

и Правилникот за систематизација на работните места во Регулаторна комисија за домување од страна на Министерство за информатичко општество и администрација согласно законските прописи. Имено две лица од вработените во Регулаторна комисија за домување се стекнаа со статус на административни службеници, а едно лице се стекна со статус помошно-техничко лице. Деловниот простор, со површина од 130 м², во кој работи Регулаторната комисија за домување, се наоѓа на ул. „Пуфер Бошковиќ“ бб во Скопје.

2. Буџет

Согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018), Регулаторната комисија за домување се финансира од Буџетот на Република Северна Македонија, приходите остварени од вршење на работите од својата надлежност, средства утврдени со други прописи и донации.

Во Буџетот на Република Северна Македонија за 2019 година за Регулаторната комисија за домување се одобрени средства во висина од 10 337 000,00 денари, од кои заклучно со 30 јуни 2019 година, според нивната намена се употребени 4 447 586,00 денари за потребите на Регулаторната комисија за домување или 43% и тоа:

За ставка 401 - основни плати од вкупно 5 900 000,00 денари реализирани се 2 487 781 00 или 42%. На ставка 402 - придонеси за социјално осигурување од вкупно 2 200 000,00 денари, реализирани се 940 285,00 денари или 43%. За ставката 420 за патни и дневни расходи од вкупно 50 000,00 денари, реализирани се 0,00 денари или 0%. На ставка 421 за комунални услуги, греење, комуникација и транспорт од вкупно 600.000,00 денари, реализирани се 329 227,00 денари или 55%. Ставка 423 за материјали и ситен инвентар од вкупно 50.000,00 денари, реализирани се 2 603,00 денари или 5%. Ставка 424 поправки и тековно одржување 50.000,00 денари, реализирани се 35 400,00 денари или 71%. Ставка 425 договорни услуги од вкупно 1 250 000,00 денари, реализирани се 571 690,00 денари или 46%. Ставка 426 други тековни расходи од вкупно 80.000,00 денари, реализирани се 19 200,00 денари или 24%. На ставка 480 купување опрема и машини од вкупно 0,00 денари, реализирани се 00,00 денари, или 0%. Ставка 483 купување на мебел од вкупно 30,000 денари, реализирани се 29 900,00 денари или 99%. Ставка 485 вложување на нефинансиски средства од вкупно 77 000,00 денари, реализирани се 31 500,00 денари или 41%.

Процентот на реализирани средства заклучно со 30 јуни 2019 година е 43%. (види табела 1)

ТАБЕЛА 1: ПРИКАЗ НА ОДОБРЕНИ И РЕАЛИЗИРАНИ СРЕДСТВА

Р.бр	Опис на деловите на буџетот	Број на ставка	Вкупно одобрени средства	Реализирани	% Реализирани	% Остаток
	Вкупно одобрен буџет		10 337 000,00	4 447 586,00	43%	57%
1.	Основни плати	401	5 900 000,00	2 487 781,00	42%	58%
2.	Придонеси за социјално осигурување	402	2 200 000,00	940 285,00	43%	57%
3.	Патни и дневни расходи	420	50 000,00	0,00	0%	100%
4.	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	421	600 000,00	329 227,00	55%	45%
5.	Материјали и ситен инвентар	423	50 000,00	2 603,00	5%	95%
6.	Поправки и тековно одржување	424	50 000,00	35 400,00	71%	29%
7.	Договорни услуги	425	1 250 000,00	571 690,00	46%	54%
8.	Други тековни расходи	426	80 000,00	19 200,00	24%	76%
9.	Купување на опрема и машини	480	50 000,00	0,00	0%	100%
10.	Купување на мебел	483	30 000,00	29 900,00	99%	1%
11.	Вложување на нефинансиски средства	485	77 000,00	31 500,00	41%	59%
	Вкупно		10 337 000,00	4 447 586,00	43%	57%

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ОДОБРЕНИ И РЕАЛИЗИРАНИ СРЕДСТВА
020096159063116

Р.бр	Опис на деловите на буџетот	Број на ставка	Вкупно одобрени средства	Реализирани	% Реализирани	% Остаток
	Вкупно одобрен план		200.000,00	0,00	0,0%	100%
4.	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	421	100.000,00	0,00	0%	100%
7.	Договорни услуги	425	100.000,00	0,00	0%	100%
	Вкупно		200.000,00	0,00	0,0%	100%

Во Буџетот на Република Македонија за 2019 година за Регулаторната комисија за домување на приходната сметка одобрени се средства во висина од 200 000,00 денари, од кои заклучно со 30 јуни 2019, нема реализирано средства.

IV. РЕАЛИЗИРАНИ АКТИВНОСТИ

❖ Преглед на активности

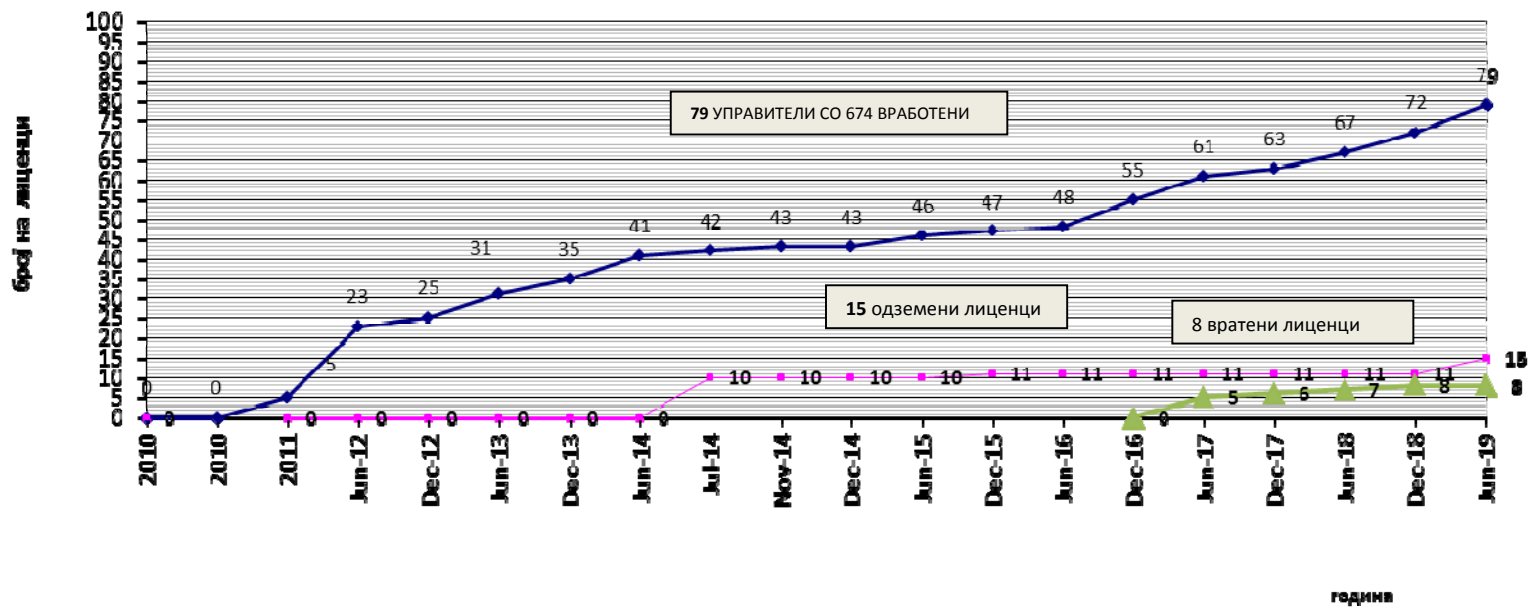
Во периодот од 01 јануари до 30 јуни 2019 година, Регулаторната комисија за домување одржа **петнаесет** редовни и повеќе консултативни седници.

За континуирано информирање на граѓаните се користи веб страната на Регулаторната комисија за домување, а исто така Претседателот и членовите на Регулаторната комисија за домување учествуваа во многу контактни емисии на повеќе телевизии и радија и дадоа интервјуа за повеќе печатени и електронски медиуми.

Во периодот за кој се однесува овој Извештај до Регулаторната комисија за домување пристигнаа **сто и деведесет** барања за посредување во спорови меѓу управители, претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови, барања за мислење од кои **сто и дваесет** беа доставени како писмени барања, а **седумдесет** беа доставени по електронски пат, преку веб страната на Регулаторна комисија за домување. За решавање на секој од овие спорови Комисијата предложи соодветни мерки и истите им ги достави на инволвираните странки и се произнесе со соодветни мислења за примена на одредби од Законот за домување. Бидејќи во добар дел од предметите се јавуваше потреба од спроведување на инспекциски надзор од страна на општинските инспектори за домување во општините и општините на Град Скопје, Регулаторната комисија за домување за периодот за кој се однесува овој Извештај достави **50** (педесет) Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност.

Во периодот од 01 јануари до 30 јуни 2019 година Регулаторната комисија за домување има издадено **седум** лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. За **две** правни лица има донесено Решение за продолжување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. За **четири** правни лица се донесени Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, од кои за **три** правни лица се донесени Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради поради неисполнување на услови за поседување на Лиценца при вршење на периодична проверка од страна на Регулаторната комисија за домување согласно на Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца (“Службен весник на РМ” бр.140/2014) како и согласно член 10 став 4 од Законот за домување. Додека пак, на **едно** правно лице Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради е одземена бидејќи е настаната промена на назив на правното лице односно истата е ребрендирана, така што до овој момент (**седумдесет и девет**) правно лице имаат добиено лиценца за управител, од кои активно со дејноста се занимаваат (**педесет и шест**) правни лица. Во овие лиценцирани фирми се вработени преку **674** лица. Додека пак, индиректно преку договори за услуги од делокругот на управувањето (одржување хигиена, занаетчиски работи и слично) се обезбедува работа и за голем број вработените во правните субјекти кои нудат услуги од ваков тип.

Издадени одземени и вратени лиценци за управители



Графикон 1



Графикон 2

Во овој извештаен период Регулаторната комисија за домување има донесено **четири** Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, од кои за **три** правни лица се донесени Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради поради неисполнување на услови за поседување на Лиценца при вршење на периодична проверка од страна на Регулаторната комисија за домување согласно на Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.140/2014) како и согласно член 10 став 4 од Законот за домување. Додека пак, на **едно** правно лице Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради е одземена бидејќи е настаната промена на назив на правното лице односно истата е ребрендирана.

Во предходните извештајни периоди за **единаесет правни лица** има донесено Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, така што заклучно до 30.06.2019 година, вкупниот број на одземени Лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради изнесува **петнаесет правни лица** од кои што

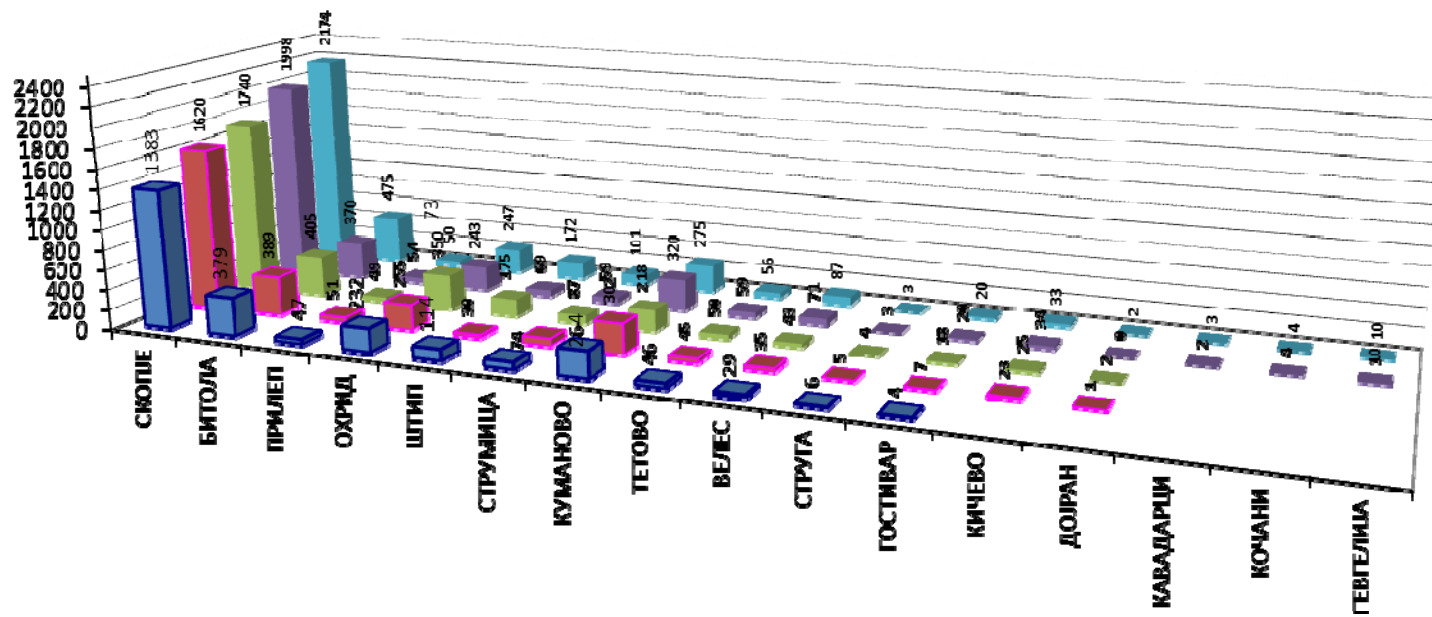
сите петнаесет се правосилни, исто така во претходно изминатиот период осум правни лица имаат вратено лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради поради необавување на дејноста. Од вкупно **седумдесет и девет** правно лице во моментот во регистарот кој што го води Регулаторната комисија за домување активни се **педесет и шест** правни лица.

Во последниве шест месеци има драстичен пораст на бројот на станбени згради кои се управувани од лиценцираните управители и нивниот број сега изнесува 3 712 (со вкупно 84 111 посебни делови односно станови и деловни простории), исто така забележан е пораст и на бројот на посебни делови односно станови и деловни простории, за разлика од второто полугодие во 2018 година кога тој број изнесуваше 3 318 (со вкупно 80 621 посебни делови, односно станови и деловни простории) што значи дека има драстично зголемување на бројот на посебни делови односно станови и деловни простории кои се управувани од страна на лиценцирани управители. Постои тенденција на бришење на Заедници на сопственици на посебни делови а зголемување на бројот на ангажирање на управители.



Графикон 3

БРОЈ НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ПО ГРАДОВИ ОД 2016г. ДО ЈУНИ 2019г.



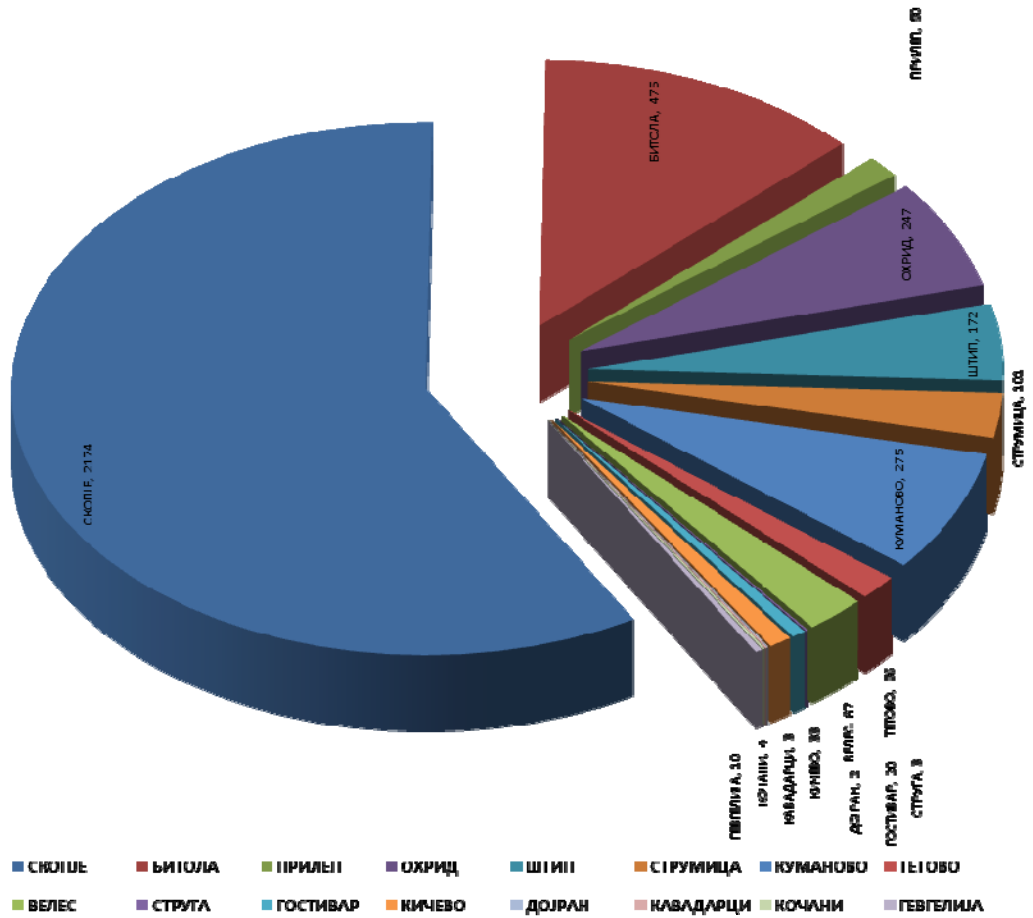
Графикон 4

Како што се гледа од графикон број 4, лиценцираните управители имаат склучено договори за управувачки услуги само во 16 градови, па од овие причини реални се очекувањата интересот на правните субјекти за добивање на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради да продолжи и во наредниот период.

Во Скопје, Прилеп, Битола, Охрид, Штип, Струмица, Велес, Дојран, Кавадарци, бројот на склучени договори во 2019 година во однос на 2018 година се зголемува, додека пак, во Куманово, Тетово и Кичево се намалува. А во останатите општини бројот на склучени Договори за вршење на управувачки услуги останал непроменет.

Бројот на склучени договори со лиценцирани управители е многу варијабилен и подлежи на промени. Бидејќи, легитимно право е на сопствениците да донесат одлука со мнозинство гласови за раскинување на веќе склучените договори и да изберат нов управител или пак да си регистрираат заедница на сопственици. Исто така и лиценцираните управители имаат легитимно право благовремено и во законски определен рок да ги раскинат договорите за управувачки услуги ако сметаат дека неможат да ги исполнат договорените обврски.

Број на склучени договори за управувачки услуги со лиценцирани управители по градови заклучно со јуни 2019г.

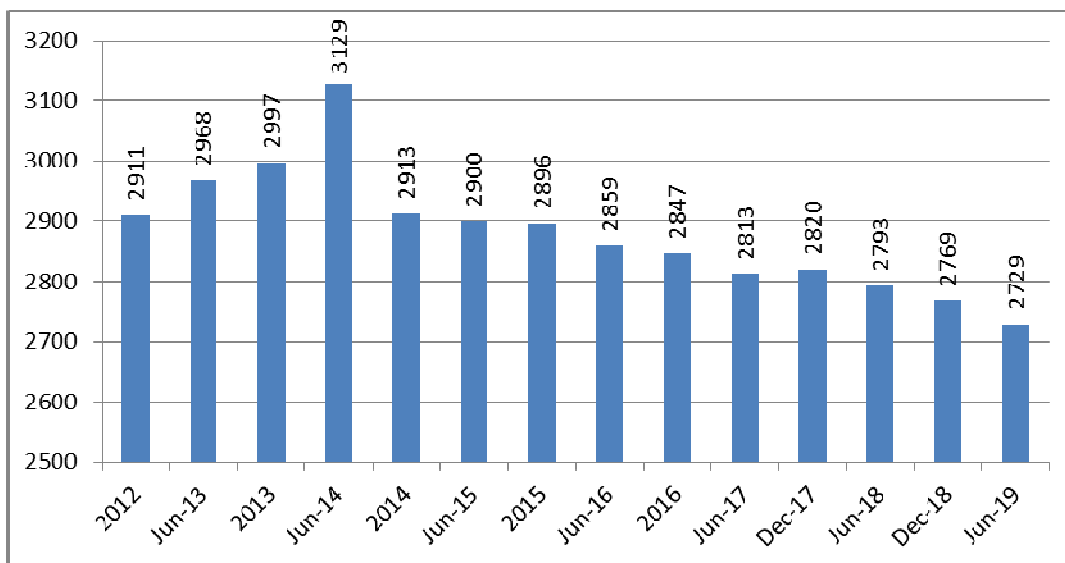


Графикон 5

Состојбата, заклучно со јуни 2019 година, на бројот на склучени договори за управувачки услуги со лиценцирани управители по градови е дадена во графикон 5. Забележително е тоа што најголем број на склучени договори има во Скопје, Битола, Куманово и Охрид. Само во овие четири града има вкупно 3 171 склучени договори. Додека пак, во сите преостанати градови се склучени 541 договори.

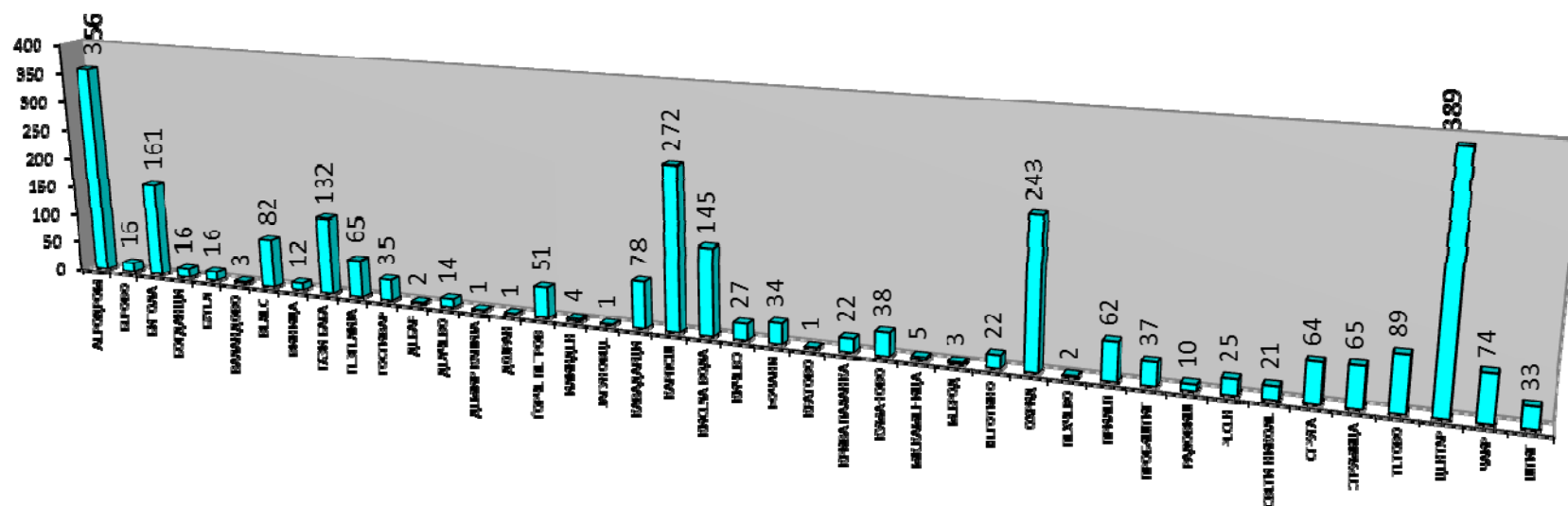
Во периодот од 01 јануари до 30 јуни 2019 година, забележан е благ пад на бројот на регистрирани заедници на сопственици. Според податоците добиени од Централниот регистар на Република Северна Македонија, до средината на месец Јуни 2019 година има регистрирано вкупно 2 729 заедници на сопственици. Додека пак, бројот на згаснати заедници на сопственици има драстичен пораст и истиот за овој период изнесува 755 заедници. Како и во претходниот период најголем број од станбените згради кои ги згаснале заедниците на сопственици, имаат донесено одлука за ангажирање на лиценциран управител, па се очекува овој тренд да продолжи и во иднина.

Регистрирани заедници на сопственици за период 2012 - 2019 година



Графикон 6

Број на регистрирани заедници на сопственици по општини заклучно со јуни 2019г.



Графикон 8

Во општините Центар, Аеродром, Карпош и Охрид е забележан најголем број на регистрирани заедници на сопственици во однос на другите општини во Македонија. Исто така, и другите скопски општини бележат поголем број на регистрирани заедници на сопственици во однос на другите градови. Постојат и такви општини каде што има регистрирано од една до пет заедници на сопственици, како што се општините Кратово, Јагуновце, Дојран, Демир Капија, Пехчево, Дебар, Македонски Брод, Илинден, Валандово и Македонска Каменица.

Согласно погоре презентирани податоци вкупниот бројот на станбени згради кои се управувани од страна на управител или на заедница на сопственици изнесува 6 441. Бројот на регистрираните Заедници на сопственици се намалува.

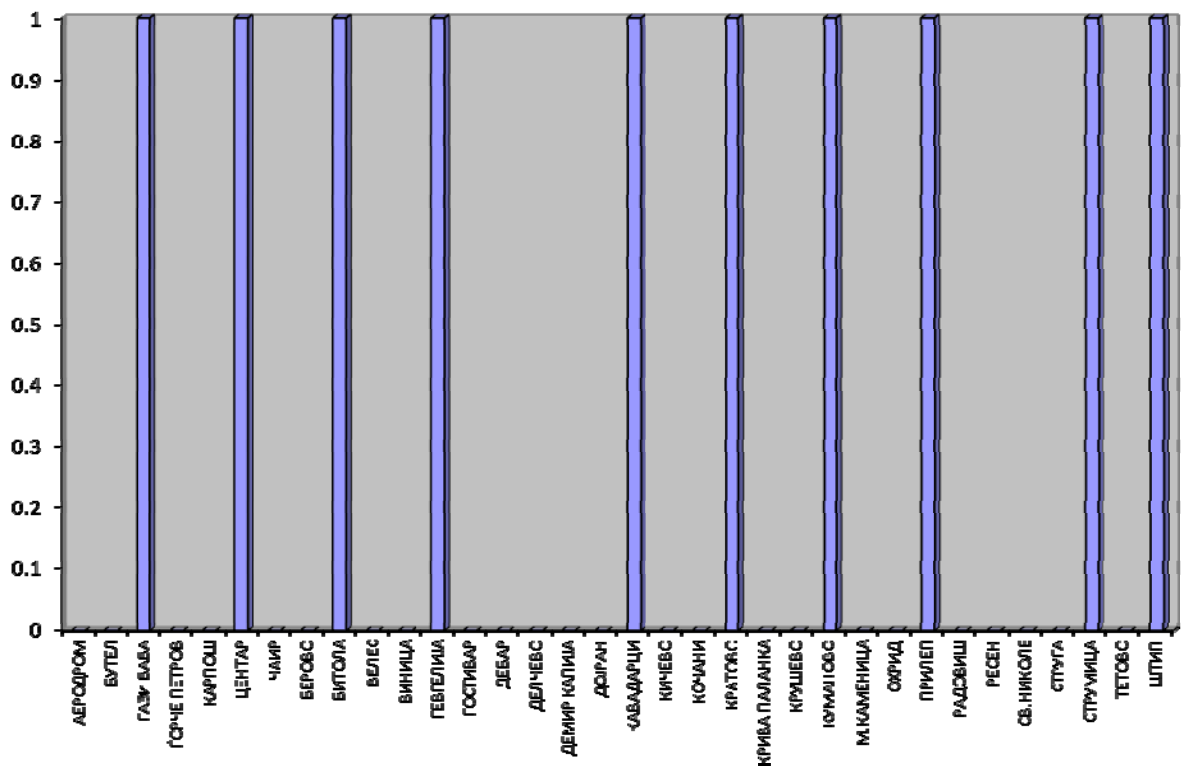
Ако се земат во предвид податоците од последниот попис од 2002 година, според кои во Република Македонија има околу 10 000 станбени згради, тогаш може да се заклучи дека веќе 64% од нив се управувани согласно Законот за домување. На крајот на 2011 година овој процент изнесуваше 20%, на крајот на 2012 изнесуваше 42%, на крајот на 2013 изнесуваше 48%, на крајот на 2014 изнесуваше 50%, на крајот на 2015 изнесуваше 53%, на крајот од 2016 изнесуваше 56%, на крајот на 2017 година достигна приближно до 60% (т.е. 59,8%) додека пак на крајот на 2018 година достигна приближно до 61%. Повеќе од очигледно е дека ваквиот тренд на пораст би требало да се очекува и во наредниот период.

Од вкупно испратени 37 прашалници, вратени се 17 пополнети прашалници од кои се забележува дека нема подобрување во однос на второто полугодие од 2016 година во спроведувањето на Законот за домување од страна на општините во Република Македонија. Бројот на овластени инспектори за домување во општините во Република Македонија и општините на градот Скопје, има претрпено промена во поглед на претходниот извештаен период но истиот наместо да оди во нагорна линија овој извештаен период покажа дека бројот на општински инспектори за домување е намален, подетално истото може да се забележи во графикон 9 и табелата број седум.

Останатите општини се уште немаат назначено инспектори за домување, а најголем дел од општините не доставија податоци, а со тоа се отежнува работата на лиценцираните управители, како и функционирањето на регистрираните заедници на сопственици.

Сите прибрани информации се показател дека присутноста на терен од страна на општинските инспектори за домување е дури незабележителна, односно општинските инспектори за домување не се доволно ангажирани во процесот на спроведување на Законот за домување.

ОПШТИНСКИ ИНСПЕКТОРИ ЗА ДОМУВАЊЕ



Графикон 9

Во Република Северна Македонија според доставените податоци од страна на општините постојат само 10 инспектори за домување. Повеќе од очигледен е фактот дека има недостаток на инспектори за домување во општините во Македонија. Притоа, неземајќи го во предвид и фактот дека не е доволно само да се има инспектор за домување во општината туку повеќе од потребно е овластениот инспектор за домување да излезе на терен и да провери кои згради се управувани од страна на лиценцирани управители или пак од страна на Заедници на сопственици. Бидејќи, постојат згради кои се уште немаат определено свој лиценциран управител или пак, се уште немаат регистрирано Заедница на сопственици. Понатаму, откако зградите ќе бидат управувани тогаш на многу поефикасен начин може да се пристапи во разрешувањето на проблемите со кои се соочуваат сопствениците на посебни делови-станови.

На почеток на месец Јуни 2019 година е извршена и периодична проверка на условите за поседување на лиценца на 53 (педесет и три) фирми кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради и активно се занимаваат со дејноста, на 3 (три) правни лица не е извршена периодична проверка на условите за поседување на лиценца бидејќи на истите се издадени лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради во тековниот месец. Врз основа на одредбите од Измените и дополнувањата на Законот за домување член 16 (“Службен весник на РМ” бр.163/2013), од извршената периодична контрола констатирано е дека 51 (педесет и едно) правни лица ги исполнуваат условите за поседување на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, 1 (едно) правно лице не ги исполнува условите за поседување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, а едно правно лице е надвор од било каква комуникација и од истото правно лице не се прибрани податоци.

За овој Извештаен период, Регулаторната комисија за домување имаше работни состаноци и организирани средби со Групаацијата за домување и управување со станбен и деловен простор формирана при Стопанска комора на РМ, Министерство за транспорт и врски, Министерство за труд и социјална политика, Хабитат Македонија, Комора на Република Северна Македонија за приватно обезбедување, Министерот за внатрешни работи на Република Северна Македонија, Дирекција за заштита на лични податоци, ЗЕЛС, Градоначалници на општините на Град Скопје и др.

Во овој извештаен период Регулаторната комисија за домување а согласно надлежностите утврдени со Законот за домување, како и согласно Статутот на Регулаторната комисија за домување донесен од страна Регулаторната комисија за домување со Одлука бр.01-06/2 од 21 јули 2010 година, а одобрен од Собранието на Република Македонија со Одлука за одобрување на Статутот на Регулаторната комисија за домување бр.07-4471/1 од 28 октомври 2010 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 143/10). Регулаторната комисија за домување на ден 27 март 2019 година донесе Одлука за изменување и дополнување на Статутот на Регулаторната комисија за домување со која се изврши: усогласување со Законот за домување, - усогласување со амандманите XXXIII, XXXIV, XXXV и XXXVI на Уставот на Република Северна Македонија и Уставниот закон за спроведување на амандманите од XXXIII до XXXVI на Уставот на Република Северна Македонија и - усогласување со Законот за употреба на јазиците. Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Северна Македонија на седницата одржана на 10 јуни 2019 година и Комисија за транспорт, врски и екологија на Собранието на Република Северна Македонија на седницата одржана на 07 јуни 2019 година ја разгледаа Статутарната одлука за изменување и дополнување на Статутот на Регулаторната комисија за домување и оценија дека Собранието на Република Северна Македонија треба да донесе одлука за давање согласност откако ќе се вградат забелешките дадени од комисиите. По вградени забелешки Регулаторната комисија за домување на ден 28 јуни 2019 година донесе Одлука за изменување на Статутот на Регулаторната комисија за домување и ја достави до Собранието на Република Северна Македонија, за давање Согласност на Статутот на Регулаторна комисија за домување, односно Согласност на Статутарна Одлука за изменување на Статутот на Регулаторна комисија за домување.

Донесени акти

Согласно член 109 став 1 точка 1 од Законот за домување

- Донесена Статутарната одлука за изменување и дополнување на Статутот на Регулаторната комисија за домување (I фаза)
- Донесена Статутарната одлука за изменување на Статутот на Регулаторната комисија за домување (II фаза)

Согласно член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување

- Издадени 7 (седум) лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- Продолжени 2 (две) лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- Одземени 4 (четири) лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Согласно член 109 став 1 точка 8 од Законот за домување

- 12 (дванаесет) Предлог-мерки за разрешување на спорови настанати меѓу претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови
- 22 (дваесет и девет) Предлог-мерка за разрешување на спор настанат помеѓу лиценциран управител и сопственици на посебни делови
- 33 (триесет и три) Предлог-мерка за разрешување на спор настанат помеѓу лиценцирани управители
- 84 (осумдесет и четири) Предлог – Мерки за спроведување на одредби од Законот за домување до фирми кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Согласно член 109 став 1 точка 9 од Законот за домување

- 50 (педесет) Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност
- 33 (триесет и три) Мислења до фирми кои поседуваат лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- 25 (дваесет и пет) Мислења до сопственици на посебни делови

Согласно член 109 став 1 точка 10 од Законот за домување

- Извештај за извршена периодична контрола на условите за поседување на лиценца на фирмите кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради заколучно до 01-06-2019 год

Согласно член 109 став 1 точка 12 од Законот за домување

- Организирани средби со Групација за домување и управување со станбен и деловен простор формирана при Стопанска комора на РМ

Исто така Регулаторната комисија за домување има остварено средби со:

- Организирани поединечни средби со управители
- Поединечни средби со општински инспектори за домување
- Организирани средби со претседатели на Заедници на сопственици
- Организирани средби со (граѓани) сопственици на посебни делови
- Организирана средба со Комора на Република Северна Македонија за приватно обезбедување, Министерот за внатрешни работи на Република Северна Македонија, Дирекција за заштита на лични податоци, ЗЕЛС, Градоначалници на општините на Град Скопје и др.

Број 01-372/2

Дата 11-07-2019год

Скопје

Регулаторна комисија за домување

Претседател

Д-р Ракип Малоски